



ОБЩИНА МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул. "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, е' mail: ob6tinamirkovo@mail.bg

ПРОЕКТ

НА

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Мирково за 2013 г.

2013

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Мирково за периода 2012 – 2015 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Мирково.

Основният ангажимент на Община Мирково е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Мирково да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба това са земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.35 от ЗОС.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.36 от ЗОС.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№	обект	Местонахождение	АОС №	Приход от месечен наем /лв./	наемател
1.	Снек бар	с.Мирково	166 /12.09.2005 год.	85,00	ЕТ“20.12.48Николай Павлов Станчев”
2	Лекарски кабинет	с.Мирково	103 / 05.10.1998 год.	65,20	Д-р Главанджиев
3	Зъболекарски кабинет	с.Мирково	103 / 05.10.1998 год.	60,00	Красимир Гинчев
4	Лекарски кабинет Смолско	с.Смолско	115 /20.08.1999 год.	31,00	Д-р Кирил Цветков
5	Лекарски кабинет к-т М-во		103 / 05.10.1998 год.	60,00	Д-р Кирил Цветков
6	Хижа „Опор”	с.Смолско	101/17.10.1997 год.	200,00	„Е 36” ООД
7	Пункт за изваряване на ракия	с.Мирково	164 / 20.07.2005 год.	98,24	ЕТ „Дора-Годорка Кацарова”
8	Апартамент в здравна служба	с.Мирково	103 / 05.10.1998 год.	93,74	„ЕКОМААТ” ООД
9	Магазин	с.Смолско	115 / 20.08.1999 год.	200,00	“ Краси и Петя ” ЕООД
10	Ретланслатор	с.Буново	148А /25.07.2001 год.	350,00	Мобилтел ЕАД

11	Помещение на общински пазар с. Мирково	с. Мирково	102 / 01.12.1997 год.	50,00	Виолета Светославова Милчева
12	Помещение на общински пазар с. Мирково	с. Мирково	102 / 01.12.1997 год.	60,00	Илил Ангелов Илинов
13	Аптека	с.Мирково	103 / 05.10.1998 год.	80,39	ЕТ“Мирково-Росица Ецова”
14	Ветеринарна лечебница	с.Мирково	105 / 01.12.1998 год.	102,60	„ЕКОМААТ” ООД
15	Младежки дом	с. Смолско	114 /15.07.1999 ГОД.	100,00	„Е 36”
№	терен	Местонахож- дение	АОС №	Приход от месечен наем /лв./	наемател
1.	Част от имот № 30 до водната кула	с.Мирково	Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	110,00	БТК АД
№	Земеделска земя	Местонахож- дение землище	АОС №	Приход от годишен наем /лв./	наемател
1	ПИ №№ 20025 и 20026	Мирково	АЧОС № 1142 от 27.01.2011 год. АЧОС № 1143 от 27.01.2011 год.	42.54	Петър Ключев
2	ПИ №№ 59028; № 32262; № 32290; № 32295; № 32302	Мирково	<i>АЧОС № 1137 от 26.01. 2011 год.; АЧОС № 1138 от 26.01. 2011 год.; АЧОС № 1139 от 27.01. 2011 год.; АЧОС № 1140 от 27.01. 2011 год.; АЧОС № 1141 от 27.01. 2011 год.</i>	69.22	„Екомаат” ООД
3	Пасище, мера - части от ПИ № 30 и ПИ № 183	Мирково	АПОС № 81 /12.04.2011 год. АПОС № 84 / 24.04.2011 год.	209.00	Добринка Шумчева
4	ПИ № 26008	Мирково	АЧОС № 1108 / 16. 11. 2010 год.	13,2	Николай Коленцов
5	ПИ № 209020	Буново	АЧОС № 184 / 25.02.2010 г.	9.66	“СРЕДНОГОРСКА РОЗА” ЕООД
6	ПИ № 209022	Буново	АЧОС № 183 / 25.02.2010 г.	40	“СРЕДНОГОРСКА РОЗА” ЕООД
7	ПИ №31001	Каменица	АЧОС № 152 от 11. 02. 2003 год.	450	Йордан Димитров Тинков
8	ПИ № 29005	Каменица	АЧОС № 153 от 11. 02. 2003 год.	200.20	Борис Емилов Йотин

9	ПИ № 32001	Каменица	АЧОС № 154 от 11. 02. 2003 год.	800.80	Борис Емилов Йотин
10	ПИ № 110001	Мирково	АПОС № 70 ОТ 23.03.2009 ГОД.	3600.00	Месокомбинат Етрополе
11	ПИ № 015008 ПИ № 055011	Бенковски	АЧОС №1247/10.04.2012 АЧОС №1248/10.04.2012	84.73	ЕКОМААТ

ОБЩИНСКИ СГРАДИ В ОБЩИНА МИРКОВО:

№ по ред	Обект общинска собственост / Акт за общинска собственост	УПИ / ПИ	Квартал	Населено място	Договор за наем
1	Административна сграда Община Мирково АПОС № 1 / 01.12.1997 год	УПИ II-678	50	С. Мирково	-
2	Основно училище с. Мирково АПОС № 4 / 16.12.1998 год.	УПИ I	37	С. Мирково	-
3	Детска градина с. Мирково АПОС № 14 / 08.07.1999 год.	УПИ IV- 466,467,468	35	С. Мирково	-
4	Читалище с. Мирково АПОС № 8 / 21.12.1998 год.	УПИ VI-472,473	35	С. Мирково	Безвъзмездно право на ползване
5	здравна служба с. Мирково АЧОС № 103 / 05.10.1998 год.	УПИ VIII 655,654	55	С. Мирково	Три лек. кабинета и Западен апартамент и Източен апартамент и три кабинета без договори
6	Спортен комплекс АПОС № 2 / 28.11.1997	УПИ I	79	С. Мирково	-

	год.				
7	Социален дом АПОС № 5 / 16.12.1998 год.	УПИ I – 640	55	С. Мирково	Безвъзмездно на социални грижи предоставени помещение
8	Втория етаж от масивна сграда (поземлена , полиция) АПОС № 13 / 09.09.1999 год.	УПИ XIV	63	С. Мирково	-
9	Обреден дом в гробищен парк АПОС № 19 / 03.09.2000 год.	ПИ № 000399	-	С. Мирково	-
10	Гаражи в двора на социален дом АПОС № 23 / 03.08.2000 год.	УПИ I – 640	55	С. Мирково	-
11	Ветеринарна лечебница АЧОС № 105 / 01.12.1998 год.	ПИ № 011008	-	С. Мирково	„Екомаат”
12	Общински пазар с. Мирково (3 бр. павилиони) АЧОС № 102 / 01.12.1997 год.	УПИ XIII – 545,546	42	С. Мирково	две помещения и Едно помещение – без наематели
13	Склад за зърно АЧОС 104 / 30.11.1999 год.	ПИ XXII	Стопански двор	С. Мирково	-
14	Двуетажен обор с плевня (бикарник) АЧОС № 106 / 01.12.1998 год.	ПИ V	Стопански двор	С. Мирково	-
15	Склад за препарати АЧОС № 110 / 19.11.1999 год.	ПИ XXVI	Стопански двор	С. Мирково	Полуразрушена сграда
16	Пункт за изваряване на ракия	УПИ 917	90	С. Мирково	ЕТ „Дора – Тодорка Кацарова”

	АЧОС № 164 / 20.07.2005 год.				
17	Снек бар АЧОС № 166 / 12.09.2005 го.	УПИ II-678	50	С. Мирково	ЕТ „20.12.48 Николай Станчев”
18	Двуетажна паянтова жилищна сграда (за къща музей) АЧОС № 1218 / 05.10.2011 год.	УПИ XV -698	63	С. Мирково	-
19	Кметство с. Бенковски АПОС № 69 / 05.11.2008 год.	УПИ I-112	15	с. Бенковски	-
20	Склад за пестициди АЧОС № 126 / 03.08.2000 год.	ПИ № 000040	-	С. Бенковски	-
21	Бикарник АЧОС №127 / 03.08.2000 год.	УПИ IV	26	С. Бенковски	-
22	Кметство с. Буново АПОС № 15 / 08.07.1999 год.	УПИ I	20	С. Буново	-
23	Здравен дом АПОС № 16 / 13.07.1999 год.	УПИ I-508	49	С. Буново	-
24	Детска градина (информационен център) АПОС № 7 / 16.12.1998 год.	УПИ III – 18	2	С. Буново	-
25	Училище и общежитие АПОС № 9 / 13.07.1999 год.	УПИ I	27	С. Буново	-
26	Кметство с. Смолско АПОС № 17 / 03.03.08.2000 год.	ПИ 315.209.2	-	с. Смолско	-
27	Училище с. Смолско АПОС № 10 / 15.07.1999	ПИ 67636.315.328	-	с. Смолско	Безвъзмездно три помещение за

	год.				читалище
28	младежки дом в с. Смолско АЧОС № 114 / 15.07.1999 год.	ПИ 67636.315.325	-	С. Смолско	„Е 36
29	търговска сграда с магазин на първия етаж, здравна служба на втория етаж АЧОС № 15 / 20.08.1999 год.	УПИ 67636.316.31	-	С. Смолско	„Краси и Петя”
30	Хижа „ Опор” АЧОС № 101 / 17.10.1997 год.	ПИ № 269003	-	С. Смолско	-
31	Кметство с. Каменица АПОС № 18 / 03.08.2000 год.	УПИ XXIII	13	С. Каменица	-
32	читалище с. Каменица АЧОС № 1220 / 01.12.2011 год.	УПИ XVII-1118	6	С. Каменица	-
33	сграда училище с. Каменица АЧОС № 116 / 13.07.1999 год.	УПИ X -119	6	С. Каменица	-
34	Общинска вила АЧОС № 170 / 22.08.2006 год.	УПИ VIII -98	11	С. Каменица	-

Акт за общинска собственост		Общ. собственост	ПИ с идентификатор	Обща площ ДКА	Други данни
№	Дата				
93	29.04.2011 г.	ПУБЛИЧНА	№ 171047 по КВС землище Каменица	157.503	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
104	06.02.2013 г.	ПУБЛИЧНА	№ 021001 по КВС землище Бенковски	90.734	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
105	06.02.2013 г.	ПУБЛИЧНА	№ 087011 по КВС землище Буново	6.441	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

1188	12.04.2011 г.	ЧАСТНА	№ 047173 по КВС землище Мирково	8.840	ЗА ПРОДАЖБА
1264	06.02.2013 г.	ЧАСТНА	№ 095006 по КВС землище Буново	10.355	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1265	06.02.2013 г.	ЧАСТНА	№ 093005 по КВС землище Буново	8.218	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1266	06.02.2013 г.	ЧАСТНА	№ 076009 по КВС землище Буново	6.649	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1267	06.02.2013 г.	ЧАСТНА	№ 163001 по КВС землище Буново	6.987	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1268	06.02.2013 г.	ЧАСТНА	№ 091006 по КВС землище Буново	0.976	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1269	06.02.2013 г.	ЧАСТНА	№ 093003 по КВС землище Буново	1.247	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1270	06.02.2013 г.	ЧАСТНА	№ 139016 по КВС землище Буново	2.300	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
106	12.02.2013 г.	ПУБЛИЧНА	№000296 по КВС землище Бенковски	27.454	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
107	14.02.2013 г.	ПУБЛИЧНА	№000287 по КВС землище Бенковски	18.888	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
108	14.02.2013 г.	ПУБЛИЧНА	№028003 по КВС землище Бенковски	157.245	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
109	14.02.2013 г.	ПУБЛИЧНА	№149009 по КВС землище Буново	17.043	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1271	14.02.2013 г.	ЧАСТНА	№063041 по КВС землище Буново	2.456	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1272	14.02.2013 г.	ЧАСТНА	№085033 по КВС землище Мирково	15.332	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1273	14.02.2013 г.	ЧАСТНА	№097017 по КВС землище Мирково	5.797	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1274	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№056054 по КВС землище Буново	1.882	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1276	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№013028 по КВС землище Мирково	0.470	Терен за пречиствателна станция
1277	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№013001 по КВС землище Мирково	1.972	Терен за пречиствателна станция

1278	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№097003 по КВС землище Мирково	3.001	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1279	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№097005 по КВС землище Мирково	3.049	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1280	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№097016 по КВС землище Мирково	12.975	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1281	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№076040 по КВС землище Мирково	1.062	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1282	12.02.2013 г.	ЧАСТНА	№076025 по КВС землище Мирково	2.301	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1283	14.02.2013 г.	ЧАСТНА	№076023 по КВС землище Мирково	1.700	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1284	14.02.2013 г.	ЧАСТНА	№076015 по КВС землище Мирково	7.324	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1285	14.02.2013 г.	ЧАСТНА	№076018 по КВС землище Мирково	3.180	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1286	14.02.2013 г.	ЧАСТНА	№037048 по КВС землище Мирково	3.151	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1287	14.02.2013 г.	ЧАСТНА	№037047 по КВС землище Мирково	0.962	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1288	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№037012 по КВС землище Мирково	1.210	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Язовири за отдаване на концесия

№ по ред	Язовир	Акт за публична общинска собственост № / дата	Землище
1	Язовир „Исин пунар”	№ 6 / 01.12.1998 год.	Мирково
2	Язовир „Каменна могила”	№ 11 / 23.09.1999 год.	Мирково
3	Язовир „Войняг”	№ 12 / 23.09.1999 год.	Смолско

VI.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти	20 000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	1000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>21 000</i>
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	10 000
2.	Учредени вещни права	0
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>10 000</i>
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		<i>31 000</i>

Програмата за управлението на общинската собственост на община Мирково за 2013 г. е обсъдена и се приема от Общинския съвет – Мирково, по предложение на Кмета на Общината с Решение № по Протокол № от2013 година.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Община Мирково уведомява заинтересованите лица, че открива процедура за приемане на подзаконов нормативен акт / Програма /, и предоставя 14 дневен срок считано от 12.02.2013г., за предоставяне на писменни предложения и становища по настоящия проект.

Предложенията могат да се депозират в деловодството на Община Мирково, ул. „Александър Стамболийски” № 35 .