

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 08-00-9475  
21.10.2013 г.

ДО  
Г-ЖА ЦВЕТАНКА ЙОТИНА  
КМЕТ  
НА ОБЩИНА МИРКОВО  
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ” № 35  
С. МИРКОВО П.К. 2086

Относно: Общ устройствен план на община Ихтиман

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ЙОТИНА,

Във връзка с внесено в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София, задание за изработване на Общ устройствен план (ОУП) на община Мирково, Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):  
ОУП на община Мирково попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от ЗООС, включен е в обхвата на т. 11.1. на Приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), съобразно което и предвид разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ЕО е предмет на процедура по задължителна ЕО.

ОУП се одобрява с Решение на Общински Съвет, поради което на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурите по ЕО и издаване на становище по ЕО е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, екологичната оценка на ОУП се извършва едновременно с изготвянето му и становището по екологична оценка се издава преди одобряването на плана.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (процедура по ОС), която, съгласно чл. 36 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ЕО.

1. Засегнати защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

Според представените данни, на територията на община Мирково попадат следните защитени зони:

1.1. Землището на с. Каменица попада частично в защитена зона BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет

(ДВ, бр. 85/2007 г.), и изменена с Решение № 811/2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.).

- 1.2. Землището на с. Бенковски попада в защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.).
- 1.3. Землището на с. Мирково попада частично в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.), и изменена с Решение № 811/2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.).
- 1.4. Землищата на с. Каменица, с. Смолско, с. Буново и с. Мирково попадат частично в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

2. Засегнати защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – в землището на с. Каменица, община Мирково, попада защитена местност „Арамлиец”.

На този етап предвижданията на ОУП са на най-ранен етап и не са достатъчно ясни и конкретни, по отношение на разширяването на урбанизираните територии на населените места в общината, за да се извърши ОС, поради което, на основание чл. 10, ал. 3 от Наредбата за ОС, възложителят ще бъде уведомен на следващ етап от процедурата по ЕО за необходимостта от извършване на ОС.

### III. Указания за съдържанието и обхвата на ЕО:

При изготвяне на ЕО на ОУП на община Мирково трябва да бъде съобразено следното:

1. Екологичната оценка трябва да се възложи за изготвяне на колектив от експерти с ръководител, съобразно изискванията на чл. 83 от ЗООС.
2. Докладът за екологична оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на ОУП на община Мирково, като се съобразят и следните указания:
  - да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на ОУП на община Мирково, т.е. да се разгледа и т.нар. „нулева” алтернатива;
  - да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по ОУП на общината;
  - в отделен раздел към екологичната оценка да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда;
  - да се предложат адекватни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУП на община Мирково върху околната среда. Мерките трябва да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им;
  - да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на ОУП на община Мирково, в т.ч. срокове и отговорници;
  - да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет-страницата на Европейската комисия