



## **ОБЩИНА МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

2086 с. Мирково, ул. "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, е' mail: [ob6tinamirkovo@mail.bg](mailto:ob6tinamirkovo@mail.bg)

**ПРОЕКТ**

**НА**

# **Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Мирково за 2014 г.**

**2014**

## **I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Мирково за периода 2012 – 2015 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Мирково.

Основният ангажимент на Община Мирково е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Мирково да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

## **Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост**

### **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба това са земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.35 от ЗОС.

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.37 от ЗОС.

### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.36 от ЗОС.

### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

#### **Регистър на договори за наем на общински обекти и терени**

№ по ред	№ договор; дата; наемател; срок	обект/терен; местонахождение	АОС №	Приход от месечен наем (лв./без ДДС)
1	договор за наем от 01.11.2006г.; ЕТ "Дора-Тодорка Кацарова"; до 21.10.2012 г.	пункт за изваряване на ракия; Миково	АЧОС № 164/20.07.2005г.	98.24
2	договор за наем № 77 от 25.10.2007 г.; "БТК" АД; (ако няма уведомления се продължава автоматично)	част от поземлен имот № 000030 до водната кула; местност "Кукув връх" с. Мирково	земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	110.00
3	договор за наем № 11/17.07.2008г.; "Екомаат" ООД; до: подновява се, но не по-късно от 17.07.2018г.	ветеринарна лечебница и прилежащ терен, находящи се в извън регулационния план на с. Мирково	АЧОС № 105/01.12.1998 г.	40.00

4	договор за наем № 17/03.10.2008 г.; "Екомаат" ООД; до 03.10.2011 г.	апартамент в "Здравна служба" с. Мирково	АЧОС № 103/05.10.1998 г.	93.00
5	договор за наем №52/08.02.2010г.; д-р Иван Главанджиев; до 08.02.2013г.	лекарски кабинет; I етаж в "Здравна служба" Мирково	АОС №103/05.10.1998 год.	65.00
6	договор за наем №65/15.04.2010г.; "Краси и Петя" ЕООД; до 15.04.2020г.	магазин, находящ се в с. Смолско	АЧОС №115/20.08.1999г.	200.00
7	договор за наем №71/03.05.2010г.; "Кра- 17-самостоятелна медико-техническа лаборатория" ЕООД; (Красимир Гинчев); до 03.05.2013 г.	зъболекарски кабинет и оборудване; 2 ет. "Здравна служба" с. Мирково;	АЧОС № 103/05.10.1998г.	60.00
8	договор за наем №92/01.10.2010г.; Николай Станчов; ЕТ "20.12.48 - Николай Станчев"; до 01.10.2020г.	снег бар, находящ се пред администр. сграда на Община Мирково	АЧОС №166/12.09.2005 г.	85.00
9	договор за наем №12/12.03.2012г.; "Е 36" ООД"; до: 12.03.2022 г.	младежки дом в с. Смолско	АЧОС № 114/15.07.1999г.	100.00
10	договор за наем №61/03.10.2012г.; Виолета Милчева; до 03.10.2022г.	помещение на общин. пазар с. Мирково	АЧОС № 102/01.12.1997г.	50.00
11	договор за наем №62/03.10.2012г. "Мобилтел" ЕАД; с възмож. за продължение до: 03.10.2022г.	ретлансатор с прилежащ терен - "Гълъбец"; застроена масивна сграда и трафопост; с. Буново	АОС №148А/25.07.2001 г.	350.00

12	договор за наем №68/18.10.2012г.; Илин Ангелов Илинов; до: 18.10.2022г.	помещение на общин. пазар с. Мирково	АЧОС №102/01.12.1997 г.	60.00
13	договор за наем №78/28.12.2012г.; Кирил Цветков; ЕТ "д-р Кирил Цветков - амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ"; до 01.01.2018г. С възможност за негово продължаване	лекарски кабинет; II етаж в "Здравна служба" с. Смолско	АОС №115/20.08.1999г.	31.00
14	договор за наем №79/28.12.2012г.; Кирил Цветков; ЕТ "д-р Кирил Цветков - амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ"; до 01.01.2018г. - с възможност за негово продължаване	4 помещения на I етаж в "Здравна служба" с. Мирково	АЧОС № 103/05.10.1998г.	60.00
15	договор за наем №1/21.01.2013г.; сдружение "Ловно рибарско сдружение "Средногорие" - гр. Пирдоп; до: 21.01.2023г.	общинска вила в с. Каменица	АЧОС № 170/22.08.2006 г.	21.00
16	договор за наем №16/27.02.2013г. ; "Меги-2013" ООД; до: 27.02.2023г.	дискотека в сградата на кметство с. Буново	АПОС № 15/08.07.1999г.	95.00
17	договор за наем № 38/29.04.2013г.; "Грийн плам" ООД; до: 29.04.2023г.	склад за зърно, находящ се в стопански двор с. Мирково	АЧОС № 104/30.11.1998г.	260.00
18	договор за наем №39/29.04.2013г.; Росица Ецова - ЕТ "Мирково - Росица Ецова"; до 29.04.2023 г.	приемно помещение, склад и сервизни помещения, предн. За аптечна дейност	№103/05.10.1998г.	120.00

**Регистър на договори за аренда и наем на земеделска земя**

№	Земеделска земя - ПИ/дка	Местона- хождение	АОС №	Приход от годишен наем (лв.)	наемател; срок на договора
1	ПИ № 31001 43 дка	Каменица	АЧОС № 152/11.02.2003 год.	450.00 платено за 5 г.	№40/06.10.2009 г. Йордан Димитров Тинков 10 години
2	ПИ № 32001 80 дка	Каменица	АЧОС № 154/11.02.2003 год.	800.80 платено за 3 год.	№47/17.12.2009 г. Борис Емилов Йотин 10 години
3	ПИ № 29005 20 дка	Каменица	АЧОС № 153/11.02.2003 год.	200.20 платено за 3 год.	№48/ 17.12.2009 г. Борис Емилов Йотин 10 години
4	ПИ № 209020 0.483 дка	Буново	АЧОС № 184/25.02.2010 год.	9,66 платено за целия период	Договор за аренда №75/10.05.2010 г. "Средногорска роза" ЕООД 4 години
5	ПИ № 209022 2.200 дка	Буново	АЧОС № 183/25.02.2010 год.	40.00 платено за 4 год.	Договор за аренда №76/10.05.2010 г. "Средногорска роза" ЕООД 4 години
6	Пасище, мера - части от ПИ № 30 (19.5ха) и ПИ №183 (1.4 ха)	Мирково	АПОС № 81/12.04.2011 год. АПОС №84/24.04.2011 год.	209.00 платено за 3 год.	№15/22.06.2011г. Добринка Шумчева 5 години
7	ПИ №59028;32262;32290;32295;32302 общо 6.922 дка	Мирково	АЧОС №1137 от 26.01.2011 г.; АЧОС №1138 от 26.01.2011 г.; АЧОС №1139 от 27.01.2011 г.; АЧОС №1140 от 27.01.2011 г.; АЧОС №1141от 27.01.2011 г.	83.06 платено за 5 год	№25/22.07.2011г.; "ЕКОМААТ" ООД 10 години
8	ПИ №№ 20025 и 20026 1,197 и 2.026 дка	Мирково	АЧОС №1142 от 27.01.2011 г.; АЧОС №1143 от 27.01.2011 год.	42.54 платено за 3 год.	№28/08.08.2011 г. Петър Ключев 10 години

9	ПИ № 110001 3600 дка	Мирково	АПОС №70/23.03.2009 г.	3600 платено за 2 год.	№ 52/20.09.2012 "Месокомбинат" 10 години
10	ПИ №212025; 212008; 212001; 211022; 210020; 210018; 210004; 207031; 207024; 206028; 206027; 206023; 206014; 203004; 204020; 208029; 202023; 204021; 204041; 204049; 205001; 205006; 206006	Буново	АЧОС №1163 от14.03.2011 г.; АЧОС №1164 от 14.03.2011 г.; АЧОС №1165 от 14.03.2011 г.; АЧОС №1166 от 14.03.2011 г.; АЧОС №1167 от 14.03.2011 г.; АЧОС №1168 от 14.03.2011 г.; АЧОС №1169 от 14.03.2011 г.; АЧОС №1170 от 15.03.2011 г.; АЧОС №1171 от 15.03.2011 г.; АЧОС №1172 от 16.03.2011 г.; АЧОС №1174 от 17.03.2011 г.; АЧОС №1175 от 17.03.2011 г.; АЧОС №1176 от 17.03.2011 г.; АЧОС №1177 от 21.03.2011 г.; АЧОС №1178 от 21.03.2011 г.; АЧОС №1179 от 21.03.2011 г.; АЧОС №1180 от 21.03.2011 г.; АЧОС №1181 от21.03.2011 г.; АЧОС №1182 от 21.03.2011 г.; АЧОС №1183 от 21.03.2011 г.; АЧОС №1184 от 21.03.2011 г.; АЧОС №1185 от 21.03.2011 г.; АЧОС №1186 от 21.03.2011 г.;	666.27 платено за 1 год.	№53/20.09.2012 г. Борис Емилов Йотин 10 години
11	ПИ № 015008 № 055011 4.698 + 2.363 дка	Банковски	АЧОС № 1247/10.04.2012 г.; АЧОС № 1248/10.04.2012 г.	84.73 платено за 5 год.	№ 64/05.10.2012 г.; "Екомаат" 10 години
12	ПИ № 67636.139.102 0.991 дка	Смолско	АЧОС №1260/02.10.2012 г.	19.82	№ 13/22.02.2013 г.; Петър Луков Ладжов 10 години
13	ПИ № 021001 90.734 дка	Банковски	АПОС № 104/06.02.2013 г.	453.67	№ 61/15.07.2013 г.; Добринка Венциславова Шумчева 5 години

14	ПИ № 076040; 076025; 076023; 076015; 076018 Общо: 15.567 дка	Мирково	АЧОС № 1281/15.02.2013 г.; АЧОС № 1282/15.02.2013 г.; АЧОС № 1283/15.02.2013 г.; АЧОС № 1284/15.02.2013 г.; АЧОС № 1285/15.02.2013 г.;	397.74	№ 62/19.07.2013 г.; Николай Венциславов Коленцов 10 години
15					
	ПИ № 67636.66.226 1.200 дка	Смолско		19.00	Каранешев
16	ПИ № 171047 157, 503 дка	Каменица	АПОС №93/29.04.2011г.	15.00	№ 90/25.10.2013г.; Атанас Стоянов Атанасов 5 години

**ОБЩНСКИ СГРАДИ В ОБЩИНА МИРКОВО:**

№ по ред	Обект общинска собственост / Акт за общинска собственост	УПИ / ПИ	Квартал	Населено място	Договор за наем или намерения за продажба
1	Административна сграда Община Мирково АПОС № 1 / 01.12.1997 год	УПИ II-678	50	С. Мирково	-
2	Основно училище с. Мирково АПОС № 4 / 16.12.1998 год.	УПИ I	37	С. Мирково	-
3	Детска градина с. Мирково АПОС № 14 / 08.07.1999 год.	УПИ IV- 466,467,468	35	С. Мирково	-
4	Читалище с. Мирково АПОС № 8 / 21.12.1998 год.	УПИ VI-472,473	35	С. Мирково	Безвъзмездно право на ползване
5	здравна служба с.	УПИ VIII 655,654	55	С. Мирково	Три лек. кабинета и



	Мирково АЧОС № 103 / 05.10.1998 год.				Западен апартамент С договори за наем и Източен апартамент и три кабинета без договори
6	Спортен комплекс АПОС № 2 / 28.11.1997 год.	УПИ I	79	С. Мирково	-
7	Социален дом АПОС № 5 / 16.12.1998 год.	УПИ I – 640	55	С. Мирково	Безвъзмездно на социални грижи предоставени помещение
8	Втория етаж от масивна сграда (поземлена , полиция) АПОС № 13 / 09.09.1999 год.	УПИ XIV	63	С. Мирково	-
9	Обреден дом в гробищен парк АПОС № 19 / 03.09.2000 год.	ПИ № 000399	-	С. Мирково	-
10	Гаражи в двора на социален дом АПОС № 23 / 03.08.2000 год.	УПИ I – 640	55	С. Мирково	-
11	Ветеринарна лечебница АЧОС № 105 / 01.12.1998 год.	ПИ № 011008	-	С. Мирково	„Екомаат”
12	Общински пазар с. Мирково ( 3 бр. павилиони) АЧОС № 102 / 01.12.1997 год.	УПИ XIII – 545,546	42	С. Мирково	две помещения и Едно помещение – без наематели
13	Склад за зърно АЧОС 104 / 30.11.1999	ПИ XXII	Стопански двор	С. Мирково	За продажба

	год.				
14	Двуетажен обор с плевня ( бикарник )  АЧОС № 106 / 01.12.1998 год.	ПИ V	Стопански двор	С. Мирково	-
15	Склад за препарати  АЧОС № 110 / 19.11.1999 год.	ПИ XXVI	Стопански двор	С. Мирково	Полуразрушена сграда
16	Пункт за изваряване на ракия  АЧОС № 164 / 20.07.2005 год.	УПИ 917	90	С. Мирково	ЕТ „Дора – Тодорка Кацарова”
17	Снек бар  АЧОС № 166 / 12.09.2005 го.	УПИ II-678	50	С. Мирково	ЕТ „20.12.48 Николай Станчев”
18	Двуетажна паянтова жилищна сграда  ( за къща музей)  АЧОС № 1218 / 05.10.2011 год.	УПИ XV -698	63	С. Мирково	-
19	Кметство с. Бенковски  АПОС № 69 / 05.11.2008 год.	УПИ I-112	15	с. Бенковски	-
20	Склад за пестициди  АЧОС № 126 / 03.08.2000 год.	ПИ № 000040	-	С. Бенковски	-
21	Бикарник  АЧОС №127 / 03.08.2000 год.	УПИ IV	26	С. Бенковски	продажба
22	Кметство с. Буново  АПОС № 15 / 08.07.1999 год.	УПИ I	20	С. Буново	-
23	Здравен дом  АПОС № 16 / 13.07.1999 год.	УПИ I-508	49	С. Буново	-
24	Детска градина (информационен център)	УПИ III – 18	2	С. Буново	-

	АПОС № 7 / 16.12.1998 год.				
25	Училище и общежитие АПОС № 9 / 13.07.1999 год.	УПИ I	27	С. Буново	-
26	Кметство с. Смолско АПОС № 17 / 03.03.08.2000 год.	ПИ 315.209.2	-	с. Смолско	-
27	Училище с. Смолско АПОС № 10 / 15.07.1999 год.	ПИ 67636.315.328	-	с. Смолско	Безвъзмездно три помещение за читалище
28	младежки дом в с. Смолско АЧОС № 114 / 15.07.1999 год.	ПИ 67636.315.325	-	С. Смолско	„Е 36
29	търговска сграда с магазин на първия етаж, здравна служба на втория етаж АЧОС № 15 / 20.08.1999 год.	УПИ 67636.316.31	-	С. Смолско	„Краси и Петя”
30	Хижа „Опор” АЧОС № 101 / 17.10.1997 год.	ПИ № 269003	-	С. Смолско	Отдаване под наем
31	Кметство с. Каменица АПОС № 18 / 03.08.2000 год.	УПИ XXIII	13	С. Каменица	-
32	читалище с. Каменица АЧОС № 1220 / 01.12.2011 год.	УПИ XVII-1118	6	С. Каменица	-
33	сграда училище с. Каменица АЧОС № 116 / 13.07.1999 год.	УПИ X -119	6	С. Каменица	За отдаване под наем или продажба
34	Общинска вила АЧОС № 170 / 22.08.2006 год.	УПИ VIII -98	11	С. Каменица	Под наем
35	Старо кметство/бивш социален дом, здравна и	67636.315.392		с. Смолско	Полуразрушена една

	бикарник/ с. Смолско				от сградите в имота
	АЧОС № 1299 / 03.09.2013 год.				За продажба

Акт за общинска собственост		Общ. собственост	ПИ с идентификатор	Обща площ ДКА	Други данни
№	Дата				
106	12.02.2013 г.	ПУБЛИЧНА	№000296 по КВС землище Бенковски	27.454	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
107	14.02.2013 г.	ПУБЛИЧНА	№000287 по КВС землище Бенковски	18.888	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
108	14.02.2013 г.	ПУБЛИЧНА	№028003 по КВС землище Бенковски	157.245	ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
1276	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№013028 по КВС землище Мирково	0.470	Терен за пречиствателна станция
1277	15.02.2013 г.	ЧАСТНА	№013001 по КВС землище Мирково	1.972	Терен за пречиствателна станция
1311	09.12.2013	ЧАСТНА	237009 по КВС землище Буново	1,924	РАЗПОРЕЖДАНЕ
1312	09.12.2013	ЧАСТНА	056064 по КВС землище Буново	4,869	РАЗПОРЕЖДАНЕ
1313	09.12. 2013	ЧАСТНА	132007 по КВС землище Каменица	19,933	РАЗПОРЕЖДАНЕ
1314	09.12. 2013	ЧАСТНА	015055 по КВС землище Мирково	1,651	РАЗПОРЕЖДАНЕ
1315	09.12. 2013	ЧАСТНА	066018 по КВС землище Мирково	9,880	РАЗПОРЕЖДАНЕ
1316	09.12. 2013	ЧАСТНА	066020 по КВС землище Мирково	29,309	РАЗПОРЕЖДАНЕ
117	10.12. 2013	ПУБЛИЧНА	000273 по КВС землище Бенковски	14,006	РАЗПОРЕЖДАНЕ
118	10.12. 2013	ПУБЛИЧНА	019005 по КВС землище Бенковски	71,158	РАЗПОРЕЖДАНЕ
119	10.12. 2013	ПУБЛИЧНА	101042 по КВС землище Мирково	18,108	РАЗПОРЕЖДАНЕ

#### Язовири отдадени на концесия

№ по ред	Язовир	Акт за публична общинска собственост № / дата	Землище	концесионер	Концесионно плащане лв. /годишно	Срок на концесията
1	Язовир „Каменна могила”	№ 11 / 23.09.1999 год.	Мирково	„ФИШЕРИ“ ООД	1490,00	20 години

2	Язовир „Войняг”	№ 12 / 23.09.1999 год.	Смолско	„МИКС ДМ“ ЕООД	920,00	15 години
---	-----------------	------------------------	---------	----------------	--------	-----------

**Язовири за отдаване на концесия**

№ по ред	Язовир	Акт за публична общинска собственост № / дата	Землище
1	Язовир „Исин пунар”	№ 6 / 01.12.1998 год.	Мирково

**VI.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<i><b>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Отдаване под наем на имоти	20 000
2.	Отдаване на концесия	2 700
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	1000
<i><b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b></i>		<i><b>23 700</b></i>
<i><b>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000
2.	Учредени вещни права	0
<i><b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b></i>		<i><b>20 000</b></i>
<i><b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b></i>		<i><b>43 700</b></i>

Програмата за управлението на общинската собственост на община Мирково за 2014 г. е обсъдена и се приема от Общинския съвет – Мирково, по предложение на Кмета на Общината с Решение № ..... по Протокол № ..... от ..... година.

***На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Община Мирково уведомява заинтересованите лица, че открива процедура за приемане на подзаконов нормативен акт / Програма /, и предоставя 14 дневен срок считано от 06.01.2014 г., за предоставяне на писменни предложения и становища по настоящия проект.***

***Предложенията могат да се депозират в деловодството на Община Мирково, ул. „Александър Стамболийски” № 35 .***