



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост: 1) нива, VIII – ма кат. с площ 19,999 дка , ПИ № 073010 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1246 от 03. 04. 2012 год.); 2) нива, VIII – ма кат. с площ 23,534 дка , ПИ № 073001 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1245 от 03. 04. 2012 год.); 3) нива, VIII - ма кат. с площ 24,818 дка , ПИ № 072007 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1244 от 03. 04. 2012 год.); 4) нива, VIII - ма кат. с площ 20,001 дка , ПИ № 070021 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1243 от 03. 04. 2012 год.); 5) нива, VIII - ма кат. с площ 30,000 дка , ПИ № 070006 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1242 от 03. 04. 2012 год.); 6) нива, VIII - ма кат. с площ 13,540 дка , ПИ № 070005 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1241 от 03. 04. 2012 год.)

С 9 гласа „ЗА”от общо 9 гласували Общински съветника и на основание Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 , ал.6 от ЗОС, чл.32, ал.1, т.1 чл.33 от НРПУРОИ, ОбС с. Мирково взе:

РЕШЕНИЕ № 145

1. Да се извърши продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи: 1) нива, VIII – ма кат. с площ 19,999 дка , ПИ № 073010 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1246 от 03. 04. 2012 год.); 2) нива, VIII – ма кат. с площ 23,534 дка , ПИ № 073001 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1245 от 03. 04. 2012 год.); 3) нива, VIII - ма кат. с площ 24,818 дка , ПИ № 072007 по КВС

землище с. Бенковски (АЧОС № 1244 от 03. 04. 2012 год.); 4) нива, VIII - ма кат. с площ 20,001 дка , ПИ № 070021 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1243 от 03. 04. 2012 год.); 5) нива, VIII - ма кат. с площ 30,000 дка , ПИ № 070006 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1242 от 03. 04. 2012 год.); 6) нива, VIII - ма кат. с площ 13,540 дка , ПИ № 070005 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1241 от 03. 04. 2012 год.)

2. Продажбата да се извършва чрез публично оповестен конкурс при следните параметри: А) по начална конкурсна цена, определена от лицензиран оценител –1) 6 480 лв за нива, VIII – ма кат. с площ 19,999 дка , ПИ № 073010 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1246 от 03. 04. 2012 год.); 2) 7 625 лв. за нива, VIII – ма кат. с площ 23,534 дка , ПИ № 073001 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1245 от 03. 04. 2012 год.); 3) 8 041 лв. за нива, VIII - ма кат. с площ 24,818 дка , ПИ № 072007 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1244 от 03. 04. 2012 год.); 4) 6 480 лв. за нива, VIII - ма кат. с площ 20,001 дка , ПИ № 070021 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1243 от 03. 04. 2012 год.); 5) 9 720 лв. за нива, VIII - ма кат. с площ 30,000 дка , ПИ № 070006 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1242 от 03. 04. 2012 год.); 6) 4 387 лв за нива, VIII - ма кат. с площ 13,540 дка , ПИ № 070005 по КВС землище с. Бенковски (АЧОС № 1241 от 03. 04. 2012 год.)

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен конкурс и сключването на договор за продажба.

Изготвил:.....

/ Николинка Мутафова /

в.и.д. протоколист в ОбС

/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....

/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Кандидатстване по проект „Средногорие – популяризиране на регионален туристически продукт и маркетинг на дестинациите Мирково, Чавдар и Челопеч”

С 10 гласа „ЗА” от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание Чл.21, ал1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА ,ОбС с. Мирково взе:

РЕШЕНИЕ № 146

- 1. Дава съгласие Община Мирково да кандидатства за получаване на безвъзмездна финансова помощ по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/3.2-03/2012 „Подкрепа за развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинациите II”, Приоритетна ос 3: „Устойчиво развитие на туризма”, Операция 3.2: „Развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинациите” на Оперативна програма “Регионално развитие” 2007 – 2013 г.*
- 2. Дава съгласие за осигуряване на собствен финансов принос за изпълнение на дейностите по проекта, разпределен между партньорите както следва: водещ кандидат – Община Мирково: 2,5 % от бюджета на проекта /не повече от 12 500 лв./; община партньор – Община Чавдар: 1,25 % от бюджета на проекта /не повече от 6 250 лв./; община партньор – Община Челопеч: 1,25 % от бюджета на проекта /не повече от 6 250 лв./;*
- 3. Потвърждава ангажимента на община Мирково за изпълнение на задължителните дейности по проекта /рекламни дейности, участие в туристически борси, изложения и панаири, и изследване на въздействието на*

маркетинговите и рекламни дейности/ в период до 1 год. след приключване на дейностите по проекта.

- 4. Възлага на Кмета на общината да се сключи договор за партньорство между водещия кандидат и партньорите във връзка с кандидатстването и изпълнението на проект “Средногорие – популяризиране на регионален туристически продукт и маркетинг на дестинациите Мирково, Чавдар и Челопеч”, който договор съдържа дейностите по проектното предложение за всеки от партньорите, така както са уговорени в т. 2 по-горе.*
- 5. Общински съвет – Мирково потвърждава, че проектът е в съответствие с Общинския план за развитие 2007 – 2013 год.*

Изготвил:.....

/ Николинка Мутафова /

в.и.д. протоколист в ОбС

/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....

/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Актуализация на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Мирково за 2012 год

С 10 гласа „ЗА” от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за Общинска собственост и чл.4а, ал.2, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС с. Мирково взе:

РЕШЕНИЕ № 147

Приема актуализация на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Мирково за 2012 год. по приложен списък на имотите, с които Община Мирково има намерение да извършва разпоредителни действия като отдаване под наем, продажби.

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....
/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Отдаване под наем на общинска вила с. Каменица - имот частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 170 от 22.08.2006 год. и във връзка с молба с вх. № ОбС – 63 – 12 - 1 / 10.07.2012 год. от председателя на УС на ЛРС „ Средногорие” – гр. Пирдоп

С 10 гласа „ЗА”от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.14, ал.1 от Закона за Общинска собственост и чл.19 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС с. Мирково взе:

РЕШЕНИЕ № 148

1. Да се отдаде под наем общинска вила с. Каменица - имот частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 170 от 22.08.2006 год. при следните условия:

- А) минимален размер на месечния наем – 20 лв. без ДДС*
- Б) наемателя да извърши необходимите ремонти за своя сметка до размер определен с количествено - стойностна сметка , но не по-малко от 5 000 лв,*
- В) максимален срок на договора – 10 години*
- Г) Общинска администрация и ОбС Мирково да ползват общинската вила при нужда*

2. Да се възложи на Кмета на Общината да проведе публичен конкурс и да сключи договор за наем.

Изготвил:.....

/ Николинка Мутафова /

в.и.д. протоколист в ОбС

/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....

/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Актуализация плана по бюджета за 2012г. във връзка с преизпълнението на долу посочени приходни параграфи.

Със 7 гласа „ЗА”, 1 глас „Против” и 2 гласа „Въздържал се” от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21, ал.1, т.б от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал.1, т.1 от ЗОБ, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 149

Приема актуализацията на бюджет 2012год. по дейности и параграфи както следва:

№ по ред	Дейност , параграф	било	става	разлика
1.	ПРИХОДИ			173 340
	РЕЗЕРВ			28 890
	41-00 ПРИХОДИ ОТ КОНЦЕСИИ	900 000	1 044 450	+ 144 450
	РАЗХОДИ – ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ			
1.	2122 – ИК			+ 40 614
	10-15-материали	17 047	23 047	+ 6 000
	10-20- външни услуги	65 000	80 000	+ 15 000
	10-92 - лихви	14 000	20 778	+ 6 778
	51-00- основен ремонт	28 300	46 300	+ 18 000

	52-01 Придоб.на ДМА/ компютърна техника 52-03 Придоб. На ДМА / копирна машина/ 52 06 Придоб.на инфрастр. обекти	5 000 10 000 47 037	6 097 6 714 44 062	+ 1 097 - 3 286 - 2 975
2.	2123 – Общински съвет 0202 др.възн.и плащания 0551 ДОО 0560 ЗОВ 0580 ДЗПО 10-20 външни услуги	38 300 5 750 2 410 980 10 780	30 000 4 550 2 010 800 7 780	- 15 080 - 8 300 - 1 200 - 400 - 180 - 5 000
3.	2311 - Детска градина 10-16 ел.енергия, вода, гориво 10-30 текущ ремонт 51-00 основен ремонт / покрива/ 52-03 придоб.на ДМА / кухн.оборудване/	30 000 5 000 - 10 000	35 000 8 200 28 110 13 220	+ 39 530 + 5 000 + 3 200 + 28 110 + 3 220
4.	2336- Ученически столове 01-01 – заплати 05-51 - ДОО 05-60 - ЗОВ 05-80 - ДЗПО	4 070 490 190 120	6 670 760 358 210	+ 3 128 + 2 600 + 270 + 168 + 90
5.	2524 – Социален патронаж 01-01 – заплати 05-51 - ДОО 05-60 - ЗОВ 05-80 - ДЗПО 10-16 ел.енергия, вода, гориво 10-20 външни услуги	11 950 1 300 580 340 8 000 2 000	4 000 540 200 - 3 000 1 000	- 15 430 - 7 950 - 760 - 380 - 340 - 5 000 - 1 000
6.	2525 - Пенсионерски клуб 10-15 - материали	700	3 100	+ 2 400
7.	2533 05-51 - ДОО 05-60 - ЗОВ 10-62 - застраховки	- - -	120 120 300	+ 540 + 120 + 120 + 300
8.	2603 – ВиК 10-15 - материали 10-20 - външни услуги 52-09 - придоб.на ДМА / сондажна помпа / 53-09 - ППР Водосн.Мирково – трети етап	15 000 26 600 - 8 404	13 300 4 540 8 606 32 164	+ 8 606 - 1 700 - 22 060 + 8 606 + 23 760
9.	2619 – БКС			+ 29 500

	53-09 - ППР /Рехабил.вътрешна улична мрежа/	14 000	43 500	+ 29 500
10.	2714 – Физкултура и спорт 10-15 - материали 10-20 - външни услуги 52-19 - придоб.на ДМА / спортни уреди/ 53-09 - ППР Спортен комплекс	2 000 500 - -	3 500 2 400 19 432 30 000	<u>+ 52 832</u> + 1 500 + 1 900 +19 432 + 30 000
11.	2759 Други дейности култура 45-00 - Субсидия	29 540	19 540	<u>- 10 000</u> - 10 000
12.	2829 Др.дейности горско и селско стопанство 53-09 - ППР противопож.с-ми за наблюдение	-	14 950	<u>+ 14 950</u> + 14 950
13.	2831 Транспорт и съобщения 10-15-материали	16 000	8 000	<u>-8 000</u> - 8 000
14.	2 865 Туризъм 01-01 – заплати 05-51 - ДОО 05-60 - ЗОВ 05-80 - ДЗПО 10-20 - външни услуги	4 900 520 240 140 7 200	2 300 260 120 70 -	<u>- 10 250</u> - 2 600 - 260 - 120 - 70 - 7 200
15.	2910- Разходи за лихви 29-91 разходи за лихви	34 550	74 550	<u>+ 40 000</u> + 40 000
	Всичко:			

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....
/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Приемане предложения отчет по бюджета към 30.06.2012 год.

С 8 гласа „ЗА” и 2 гласа „Въздържал се” от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.30, ал.2, от ЗОБ, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 150

Приема предложения отчет по бюджета към 30.06.2012 година

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....
/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg,

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Приемане отчета за капиталовите разходи на Община Мирково към 30.06.2012 год

С 10 гласа „ЗА“ от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21, ал.1, т.б от ЗМСМА и във връзка с чл.30, ал.2, от ЗОБ, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 151

Приема отчета за капиталовите разходи на Община Мирково към 30.06.2012 год.

Към 30.06.2012 год. в Общината са извършени следните капиталови разходи по обекти:

ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ДМА \$51-00	124 979 лв.
Кметство Каменица	5 697 лв.
Парен котел училище	4 573 лв.
Водопровод и канализация Смолско	61 563 лв.
Водоснабдяване Мирково първи етап	3 153 лв.
Рехабилитация улична мрежа Мирково	49 993 лв.
ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА \$52-00	105 151 ЛВ.
Компютри общинска администрация и звено	
Гора 5 бр.	7 432 лв.
Ксерокс	6 714 лв.
Завършване на многоф.център Мирково	44 062 лв.
Фитнес уреди	17 812 лв.
Паметник –Първа българска кооперация	18 679 лв.
Кухненско оборудване ЦДГ	10 452 лв.
ПРОЕКТО ПРОУЧВАТЕЛНИ РАБОТИ \$53-00	38 120 лв.
Изработка кадастрална карта	9 900 лв.
ППР пътни участъци четвъртокласна мрежа	14 000 лв.
ППР музей	14 220 лв.

Изготвил:.....

/ Николинка Мутафова /

в.и.д. протоколист в ОбС

/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....

/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2087 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg,

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: приемане отчета за изпълнението на извънбюджетните сметки и фондове към 30.06.2012год

С 10 гласа „ЗА” от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21, ал.1, т.б от ЗМСМА и във връзка с чл.30, ал.2, от ЗОБ, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 152

Приема отчета за изпълнението на извънбюджетните сметки и фондове към 30.06.2012год

Към 30.06.2012 год.Община Мирково има извършени разходи по извънбюджетни сметки по проекти както следва:

ОП»ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ» включва четири проекта - проект Лични асистент, проект Нов избор, в образованието Успех да направим училището привлекателно и проект за Корекция на река Буновска.

Разходите по тази програма са 32 305 лв., от които за заплати осигуровки в размер на

27 505 лв. и ППР на река Буновска 4 800 лв.

По мярка 321 от Разплащателна агенция към Държавен фонд земеделие от заем от фонд «Флаг» са изплатени 293 812 лв. от които за

- Водоснабдяване Мирково първи етап 255 421 лв.

- Водоснабдяване Мирково втори етап 38 391 лв.

Остатъка на набирателната ни сметка към 30.06.2012 год. е 32 068 лв., която представлява временно съхранявани чужди средства.

Изготвил:.....

/ Николинка Мутафова /

в.и.д. протоколист в ОбС

/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....

/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2088 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg,

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно Предложение по чл.38, ал.1 от Закона за концисиите за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга на язовир „Каменна могила” – публична общинска собственост.

С 10 гласа „ЗА” от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 153

I. ОДОБРЯВА:

1. *Обосновките на концисиите, основаващи се на правен, финансово-икономически и технически анализи за язовир „Каменна могила”, местност „Каменна могила”;*
2. *Проекта на обявлението за провеждане на процедурата;*
3. *Проекта на концесионен договор;*
4. *Проекта на документация за участие.*

II. ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА по чл.24 от Закона за концисиите за предоставяне на концесия на язовир „Каменна могила” – публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Мирково, при следните условия:

1. *Предмет и обект на концесията:*
Обект на концесията: Язовир „Каменна могила”, местност „Каменна могила”, съставляващ поземлен имот № 000481, с площ 15,447 дка, собственост на община Мирково, съгласно Акт за публична общинска собственост /АПОС/ № 11 от 23.09.1999 г., находящ се в землището на с. Мирково, Софийска област.

Предмет на концесията: управление, поддържане и експлоатация на язовира, язовирната стена и прилежащите съоръжения в техническо изправно състояние

2. *Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесия са: риборазвъждане, отглеждане на риби и други аквакултури – любителски и спортен риболов, за напояване, водопой и други дейности, които биха могли да съпътсват основните дейности без да ги възпрепятстват.*

3. *Прилежащата на обекта на концесия инфраструктура и принадлежности: съществуващата, съгласно акта за собственост и скицата на имота*

4. *Максималният срок на концесията: 20 /двадесет/ години*

5. *Начална дата на концесията: датата на влизане в сила на договора*

6. *Условия за осъществяване на концесията:*

6.1. *Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията. Концесионерът има право със знанието и съгласието на Концедента да извършва за своя сметка ремонт, подобрения и да изгражда принадлежности към обекта. Те се извършват по одобрен от двете страни проект, за което се съставя двустранно подписан протокол;*

6.2. *Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензи, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове;*

6.3. *Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера;*

6.4. *Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица;*

6.5. *Концесионерът да спазва изискванията относно стопанисването и експлоатацията, предписани от контролните органи и комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовирите и документацията на концесията;*

6.6. *Концесионерът се задължава по никакъв начин (нито пряко, нито косвено) да не нарушава с ползването си и/или пребиваването си в имота (лично или чрез други лица) действащите в Република България нормативни актове;*

6.7. *Концесионерът се задължава да осигурява достъп на концедента до концесионната площ и да му предоставя съответните документи и информация;*

6.8. *Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка и в полза на Община Мирково, обекта на концесията. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища, слягане и заметресение;*

6.9. *Концесионерът се задължава да провежда концесионните действия – предмет на договора, при спазване на изискванията на екологичната нормативна уредба;*

6.10. *След изтичане срока на договора, да се предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесия, в състояние годно за експлоатация, като се отчита изхабяването след обикновеното ползване;*

6.11. *Концесионерът се задължава да представя гаранция за изпълнение на задължението за изплащане на дължимото концесионно плащане;*

6.12. *В случай, че бъде създадено сдружение за напояване на територията на земеделските земи, обслужвани от язовира, по реда на Закона за сдруженията за напояване, Община Мирково, на основание § 3 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на закона, ще бъде задължена да предаде язовира на сдружението, при постъпване на искане от негова страна. На това основание, договорът за концесия е необходимо да бъде прекратен с писмено предизвестие от общината, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по-дълъг от пет години.*

7. *Основни права и задължения по концесионния договор:*

7.1. *Основни права на Концедента:*

Извън правата, определени в нормативните актове, Концедентът има следните права:

7.1.1. *Право да получава дължимите от Концесионера концесионни плащания;*

7.1.2. *Право да контролира изпълнението на поетите от Концесионера задължения и условията на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;*

7.1.3. *Право да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото на едностранно прекратяване на договора за концесия се определят в концесионния договор;*

7.1.4. *Право да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията;*

7.1.5. *Право да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие на правата и задълженията на двете страни;*

7.1.6. *Право да придобие след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване по вина на концесионера, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерна инфраструктура, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.*

7.1.7. *Да упражнява правото на управление при провеждане на техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея и упражнява контрол върху концесионера, в съответствие с чл. 117, ал. 1 от Наредба №13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. – ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г.*

Основни задължения на Концедента:

Извън задълженията, определени в нормативните актове, Концедентът по този договор има следните задължения:

7.1.8. *Да осигури предаването на владението на обекта на концесия на Концесионера;*

7.1.9. *Да не пречи на Концесионера да осъществява правата си по концесията;*

7.1.10. *Да оказва съдействие на Концесионера при осъществяването на концесията, съгласно условията на концесионния договор;*

7.1.11. *Да извършва текущ, планов и инцидентен контрол за изпълнение на сключения концесионен договор чрез длъжностни лица от Община Мирково и комисия за контрол по изпълнението на концесионните договори, назначена от Кмета на Община Мирково;*

7.1.12. *Да предаде на Концесионера концесионния обект в едномесечен срок от влизане в сила на настоящия договор;*

7.1.13. *В случай, че бъде създадено сдружение за напояване на територията на земеделските земи, обслужвани от язовира, по реда на Закона за сдруженията за напояване, Община Мирково, на основание § 3 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на закона, ще бъде задължена да предаде язовира на сдружението, при постъпване на искане от негова страна. На това основание, договорът за концесия е необходимо да бъде прекратен с писмено предизвестие от общината, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по-дълъг от пет години.*

7.1.14. Да назначава експертни технически съвети за приемане на анализ на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, в съответствие с чл. 122, ал. 2 от Наредба №13/2004 г.

7.2. Основни права на Концесионера:

Извън правата, определени в нормативните актове, на Концесионера по този договор се предоставят следните права:

7.2.1. Правото на Концесионера, да осъществява управление и експлоатация на концесионния обект по чл.2 от Закона за концесиите, съгласно условията на настоящия договор;

7.2.2. Правото да извършва стопански дейности, свързани с рибовъдство, риборазвъждане, спортен риболов, напояване, водопой и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности, без да ги възпрепятстват;

7.2.3. Право да ползва язовира, съобразно предназначението му и търговски цели, като запази предмета на дейност за целия период на концесията;

7.2.4. Правото да ползва прилежащата, съществуваща към момента на приемане на обекта инженерна и техническа инфраструктура;

7.2.5. Право да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност, чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията;

7.2.6. Право да извършва търговска и стопанска дейност при спазването на действащите нормативни разпоредби;

7.2.7. Право да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, при условие, че измененията са в рамките на решението за откриване на процедурата, решението за определяне на концесионер и офертата;

7.3. Основни задължения на Концесионера: Извън задълженията, определени в нормативните актове, Концесионерът има следните задължения:

7.3.1. Да извършва концесионните плащания в сроковете по договора;

7.3.2. Да не прехвърля другиму права и/или задължения по концесионния договор;

7.3.3. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на Община Мирково, да им предоставя документи и информация, относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

7.3.4. Да разработва и представя на Концедента веднъж годишно отчет, относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година. Срокът за предоставяне на отчета е до 31 /тридесет и първи/ март на съответната година;

7.3.5. Да осъществи предложените с офертата инвестиционни мероприятия за срока на концесията;

7.3.6. Да провежда мероприятия по поддръжка на хидросъоръженията, прилежащи на концесионния обект ежегодно, като доказва пред Община Мирково извършените дейности с оправдателни документи;

7.3.7. Да поддържа речното легло на разстояние 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката;

7.3.8. Да не променя и да не допуска промени във функционалното предназначение на концесионния обект;

7.3.9. Да поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления;

7.3.10. Да приведе в изправност и поддържа в технически изискуемите норми чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията, да следи състоянието на короната, сухия и мокрия откос, терена под язовирната стена всички съоръжения на обекта, съгласно действащата нормативна уредба

7.3.11. Своевременно да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържането на техническата изправност на чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията, като се отчита пред комисията, осъществяваща контрола на концесията;

7.3.12. Да информира Концедента за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

7.3.13. Концесионерът е длъжен да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на община Мирково за своя сметка. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища, слягане и земетресение. За извършеното застраховане концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица в седем дневен срок от сключването на застраховката;

7.3.14. Да спазва всички предписания на Община Мирково и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта;

7.3.15. Да не извършва и да не позволява незаконно строителство на територията предмет на концесия, в нарушение на действащото законодателство;

7.3.16. Да изпълнява за своя сметка предписанията от различни държавни органи, свързани с безопасната експлоатация на хидротехническото съоръжение – язовир и да не допуска аварийни ситуации;

7.3.17. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия, като всички извършени подобрения в обекта на концесия са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди или след прекратяване или изтичане на договора, като прираченията върху вещите, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост;

7.3.18. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

7.3.19. Концесионерът е длъжен да предаде владението на концесионния обект на Концедента в състояние годно за експлоатация, като се отчита изхабяването след обикновеното ползване, а язовирът да е пълен до санитарния минимум в срок до 30 / тридесет / дни след изтичането на срока на концесията или след прекратяването на концесионния договор по каквато и да е друга причина за което се съставя приемо-предавателен протокол.

7.3.20. Да състави технически паспорт на обекта на концесия, съгласно действащата нормативна уредба;

7.3.21. Да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира;

7.3.22. Да информира незабавно концедента за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

7.3.23. Да осигурява водоползване от язовира, съгласно действащата нормативна уредба.

7.3.24. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от Държавата или Общината, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения;

7.3.25. Да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които създават опасност от замърсяване или увреждане на околната среда;

7.3.26. Да поддържа чистотата на крайбрежната ивица и да не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесия;

7.3.27. До края на месец ноември през всяка календарна година от концесията да предоставя в община Мирково доклад за техническото състояние на чашията, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесия;

7.3.28. Да приведе в техническа изправност преградните съоръжения за ограничаване достъпа на рибата до изпускателните кранове;

7.3.29. Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни или зашеметяващи вещества и устройства;

7.3.30. Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол и съгласно нормативната уредба;

7.3.31. Да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов, съгласно действащата нормативна уредба;

7.3.32. Да обезопаси обекта, съгласно действащата нормативна уредба, както и да постави информационни и други указателни знаци /табели/, в случай че такива се изискват, с оглед осъществяваната дейност.

7.3.33. Да съобщи незабавно на концедента за възникнали аварии /технически неизправности по язовира/, както и при опасност от възникване на такива;

7.3.34. Концесионерът е длъжен да предостави гаранция за изпълнение на задълженията си по договора във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция от българска банка или внесен депозит по банкова сметка/в брой на касата на община Мирково. Гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 100 % /сто процента/ от годишното концесионно плащане през текущата година

7.3.35. Концесионерът е длъжен да предложи на Концедента местата за общо ползване на водите и водния обект, в двумесечен срок от сключване на договора, за което Концедента се произнася с решение в двумесечен срок от сключване на договора;

7.3.36. Концесионерът се задължава да извършва дейностите по стопанисване, поддържане, експлоатация и мониторинг на язовира, съгласно изискванията на Наредба № 13/2004 г.и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура (Обн. – ДВ, бр. 97 от 02.11.2004 г.);

7.3.37. Концесионерът се задължава да осъществява техническа експлоатация, осигуряваща безопасна работа на язовирната стена и съоръженията към нея като съблюдава чл. 55 от Наредба №13/2004г.;

7.3.38. Концесионерът е длъжен да изготви инструкция за експлоатация и поддържане на язовира в 3 (три) месечен срок от сключване на договора, която да се утвърди от Концедента, в съответствие с чл. 38, ал. 1 от Наредба 13/2004г.;

7.3.39. Концесионерът е длъжен да оборудва аварийен склад и поддържа в готовност и наличност аварийен резерв от материали и резервни части в 3 (три) месечен срок от подписване на договора, в съответствие с чл.55, т.3 от Наредба №13/2004 г.

7.3.40. Концесионерът е длъжен да уведомява предварително при изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи, общинската администрация на община Мирково, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Областно

управление „Пожарна безопасност и защита на населението“, в съответствие с чл.142 от Закона за водите.

7.3.41. Концесионерът се задължава да изготви план за експлоатация, съгласно гл.ІІІ, раздел І от Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията, който да включва програма за визуални наблюдения, измервания и профилактика на оборудването в режим на частично и пълно отваряне и затваряне на затворите, доказващо годността им и дневник, отразяващ текущи ремонти и всяка манипулация със съоръженията. Планът за експлоатация да бъде съгласуван с Концедента в рамките на тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

7.3.42. Концесионерът е длъжен да поддържа в техническа изправност съоръженията, находящи се в обекта на концесията, да изготви план за защита при бедствия и аварии, който да съгласува с Концедента и компетентните органи на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – МВР в 3 (три) месечен срок от сключване на договора и да изпълнява предписанията на компетентните органи за осигуряване на защита при бедствия и аварии;

8. Условия при възлагане ремонтите и изграждането на обектите на концесия от подизпълнители – не се предвиждат

9. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители - Забранява се Концесионерът да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

10. Видът и размерът на гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения:

Концесионерът е длъжен да даде гаранция за изпълнение на задълженията си по договора във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция от българска банка или внесен депозит по банкова сметка/в брой на касата на община Мирково,

Гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 100 % /сто процента/ от годишното концесионно плащане през текущата година ,която Концесионерът следва да представи на Концедента до 31 /тридесет и първи/ януари на текущата година;

Гаранцията, която се внася първата година е 100 % /сто процента/ от първото концесионно плащане и е необходимо да се представи от Концесионера на Концедента при подписване на договора.

Гаранцията се връща след изтичане на концесионния договор;

В случай на неплащане на годишната концесионна вноска от Концесионера, длъжимото концесионно плащане се прихваща от Концедента от паричната гаранция, като в тези случаи Концесионерът дължи внасяне на нова парична гаранция в едномесечен срок;

Гаранцията остава в полза на концедента в следните случаи:

- при прекратяване на концесионния договор по вина на концесионера;
- при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по концесионния договор;
- при предаване от концесионера на обекта на концесията в състояние, позволяващо безпроблемното му ползване след изтичане на концесионния договор.

При прекратяване на договора от страна на концедента без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера.

11. Условия и форма за извършване на концесионното плащане:

11.1. Размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор – не се предвижда;

11.2. Размер на концесионното плащане за първата година – 830.00 лв./осемстотин и тридесет лв./, дължимо към датата на подписване на договора;

11.3. Размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията – 1435 лв. /хиляда четиристотин тридесет и пет/ лева, Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда

11.4. Ред за извършване на концесионното плащане:

Концесионерът да заплаща на концедента дължимото годишно концесионно плащане, за всяка календарна година, на една вноска до края на м.март за текущата година. Концесионното годишно плащане да не зависи от реализираните приходи. В случай на увеличение на инфлацията спрямо равнището, което тя има при сключването на договора, концесионното плащане се увеличава съответно на официално отчетеното в Република България увеличение на инфлация от Националния статистически институт. Индексацията на концесионното плащане се извършва автоматично на първи януари на съответната година, считано от датата на подписване на договора и при положение, че има официално отчетено увеличение на инфлацията

12. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

12.1. Концесионерът е длъжен при упражняване на правата си по концесията, както и на съпътстващите права, да спазва действащата нормативна разпоредба, свързана с опазване на околната среда, на човешкото здраве на защитените територии, зони и обекти на обществения ред, националната сигурност, отбраната на страната, включително действащите наредби, приети от Общински съвет Мирково и заповедите на кмета на общината.

12.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно Концедента за ново възникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност;

12.3. Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др;

12.4. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията и предписанията на Гражданска защита, да изготви план за действие при аварийни ситуации, който да съгласува с концедента в три месечен срок от подписване на концесионния договор;

13. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по чл.б от Закона за концесиите – не се предвижда.

14. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията :

Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка и в полза на Община Мирково, обекта на концесията. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища, слягане и заметресение.

15. Критерий за комплексна оценка и тяхната относителна тежест

Утвържда критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Въз основа на офертите на участниците в процедурата, комисията по избор на концесионер ще извършва оценяването ѝ, като определи икономически най-изгодното предложение /ИИП/ по формулата:

$$ИИП_i = [(КП_i / КП_{max} \times K_{кп}) + (СИ_i / СИ_{max} \times K_{си}) + (СР_i / СР_{max} \times K_{ср})] \times 100,$$

Където:

$КП_i$ - размер на концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

$СИ_i$ - стойност на инвестициите - в лв., съгласно инвестиционната програма на участника;

$СР_i$ - брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника;

$КП + СИ + СР = 100 \%$

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

$K_{кп}$ - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане - 55%;

$K_{си}$ - коефициент на тежест за размера на инвестициите - 35%;

$K_{ср}$ - коефициент на тежест за предложения по програма за откриване на работни места - 10%;

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерии.

16. Определя начин за предоставяне на концесията - чрез открита процедура.

17. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:

Определя гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия в размер на 150 лв.

Гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия е под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

18. Определя цена на документацията за участие в процедурата в размер на 100.00 лв.

19. Други изисквания: Предвижда се възможност, доказването на съответствието с критериите за подбор на участниците в процедурата „Икономическо и финансово състояние“ и „Технически възможности и/или професионална квалификация“ да бъде извършено чрез възможностите на трети лица.

20 Условия за увеличаване срока на концесия - не се предвиждат

21. Дата на влизане в сила на концесионния договор - Определя дана на влизане в сила на концесионния договор, датата на подписването му.

III. Възлага на кмета на Община Мирково да организира провеждането на процедурата, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер

Изготвил:.....

/ Николинка Мутафова /

в.и.д. протоколист в ОБС

/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОБС.....

/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2089 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg,

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Предложение по чл.38, ал.1 от Закона за концисиите за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга на язовир в с.Смолско, публична общинска собственост, с АПОС №12 от 23.09.1999г.

С 10 гласа „ЗА” от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 154

I. ОДОБРЯВА:

Обосновките на концисиите, основаващи се на правен, финансово-икономически и технически анализи за язовир в с. Смолско /Акт за ПОС №12 от 23.09.1999 г./

- 1. Проекта на обявлението за провеждане на процедурата;*
- 2. Проекта на концесионен договор;*
- 3. Проекта на документация за участие.*

II. ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА по чл.24 от Закона за концисиите за предоставяне на концесия на язовир в с. Смолско /Акт за ПОС №12 от 23.09.1999 г./

1. Предмет и обект на концесията:

Обект на концесията: Язовир "Смолско" се намира в Софийска област, Община Мирково, землището на село Смолско, поземлен имот с идентификатор 67636.92.258. Построен е на дере „Войняшка река”. Язовирът е въведен в експлоатация през периода 1958 - 1960 г.

Съгласно публичния регистър на община Мирково в списъка с актове за общинска собственост – АОС, яз. "Смолско" е записан като яз. "Войняг

Язовирът е актуван с Акт № 12 от 23.09.1999 г за общинска публична собственост с площ на имота 30,623дка. Според скица № 4930/11.12.2008г. издадена от Служба по геодезия и кадастър – Софийска област, с начин на трайно ползване – язовир.

Предмет на концесията: управление, поддържане и експлоатация на язовира, язовирната стена и прилежащите съоръжения в техническо изправно състояние, като възнаградението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията и да развива стопанска дейност.

2. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесия са: риборазвъждане, отглеждане на риби и други аквакултури, любителски и спортен риболов, за напояване, водопой и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности, без да ги възпрепятстват.

3. Прилежащата на обекта на концесия инфраструктура и принадлежности: съществуващата, съгласно акта за собственост и скицата на имота

4. Максималният срок на концесията: 15 /петнадесет години/

5. Начална дата на концесията: датата на влизане в сила на договора

6. Условия за осъществяване на концесията:

6.1. Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията. Концесионерът има право със знанието и съгласието на Концедента да извърши за своя сметка ремонт, подобрения и да изгражда принадлежности към обекта. Те се извършват по одобрен от двете страни проект, за което се съставя двустранно подписан протокол;

6.2. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензи, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове;

6.3. Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера;

6.4. Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица;

6.5. Концесионерът да спазва изискванията относно стопанисването и експлоатацията, предписани от контролните органи и комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовирите и документацията на концесията;

6.6. Концесионерът се задължава по никакъв начин (нито пряко, нито косвено) да не нарушава с ползването си и/или пребиваването си в имота (лично или чрез други лица) действащите в Република България нормативни актове;

6.7. Концесионерът се задължава да осигурява достъп на концедента до концесионната площ и да му предоставя съответните документи и информация;

6.8. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка и в полза на Община Мирково, обекта на концесията. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища, слягане и заметресение;

6.9. Концесионерът се задължава да провежда концесионните действия – предмет на договора, при спазване на изискванията на екологичната нормативна уредба;

6.10. След изтичане срока на договора, да се предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесия, в състояние годно за експлоатация, като се отчита изхабяването след обикновеното ползване;

6.11. Концесионерът се задължава да представя гаранция за изпълнение на задължението за изплащане на дължимото концесионно плащане;

6.12. В случай, че бъде създадено сдружение за напояване на територията на земеделските земи в с. Смолско, обслужвани от язовира, по реда на Закона за сдруженията за напояване, Община Мирково, на основание § 3 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на закона, ще бъде задължена да предаде язовира на сдружението, при постъпване на искане от негова страна. На това основание, договорът за концесия е необходимо да бъде прекратен с писмено предизвестие от общината, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по-дълъг от пет години.

7. Основни права и задължения по концесионния договор:

7.1. Основни права на Концедента:

Извън правата, определени в нормативните актове, Концедентът има следните права:

7.1.1. Право да получава дължимите от Концесионера концесионни плащания;

7.1.2. Право да контролира изпълнението на поетите от Концесионера задължения и условията на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;

7.1.3. Право да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото на едностранно прекратяване на договора за концесия се определят в концесионния договор;

7.1.4. Право да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията;

7.1.5. Право да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие на правата и задълженията на двете страни;

7.1.6. Право да придобие след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване по вина на концесионера, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерна инфраструктура, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

7.1.7. Да упражнява правото на управление при провеждане на техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея и упражнява контрол върху концесионера, в съответствие с чл. 117, ал. 1

от Наредба №13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. – ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г.

7.2. Основни задължения на Концедента:

Извън задълженията, определени в нормативните актове, Концедентът по този договор има следните задължения:

7.2.1. Да осигури предаването на владението на обекта на концесия на Концесионера;

7.2.2. Да не пречи на Концесионера да осъществява правата си по концесията;

7.2.3. Да оказва съдействие на Концесионера при осъществяването на концесията, съгласно условията на концесионния договор;

7.2.4. Да извършва текущ, планов и инцидентен контрол за изпълнение на сключения концесионен договор чрез длъжностни лица от Община Мирково и комисия за контрол по изпълнението на концесионните договори, назначена от Кмета на Община Мирково;

7.2.5. Да предаде на Концесионера, обекта на концесията в едномесечен срок от сключване на договора;

7.2.6. В случай, че бъде създадено сдружение за напояване на територията на земеделските земи, обслужвани от язовира, по реда на Закона за сдруженията за напояване, Община Мирково, на основание § 3 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на закона, ще бъде задължена да предаде язовира на сдружението, при постъпване на искане от негова страна. На това основание, договорът за концесия е необходимо да бъде прекратен с писмено предизвестие от общината, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по-дълъг от пет години.

7.2.7. Да назначава експертни технически съвети за приемане на анализ на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, в съответствие с чл. 122, ал. 2 от Наредба №13/2004 г.

7.3. Основни права на Концесионера:

Извън правата, определени в нормативните актове, на Концесионера по този договор се предоставят следните права:

7.3.1. Правото на Концесионера, да осъществява управление и експлоатация на концесионния обект по чл.2 от Закона за концесиите, съгласно условията на настоящия договор;

7.3.2. Правото да извършва стопански дейности, свързани с рибовъдство, риборазвъждане, спортен риболов, напояване, и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности, без да ги възпрепятстват;

7.3.3. Право да ползва язовира, съобразно предназначението му и търговски цели, като запази предмета на дейност за целия период на концесията;

7.3.4. Правото да ползва прилежащата, съществуваща към момента на приемане на обекта инженерна и техническа инфраструктура;

7.3.5. Право да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност, чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията;

7.3.6. Право да извършва търговска и стопанска дейност при спазването на действащите нормативни разпоредби;

7.3.7. Право да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, при условие, че измененията са в рамките на решението за откриване на процедурата, решението за определяне на концесионер и офертата;

7.4. Основни задължения на Концесионера: Извън задълженията, определени в нормативните актове, Концесионерът има следните задължения:

7.4.1. Да извършва концесионните плащания в сроковете по договора;

7.4.2. Да не прехвърля другиму права и/или задължения по концесионния договор;

7.4.3. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на Община Мирково, да им предоставя документи и информация, относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

7.4.4. Да разработва и представя на Концедента веднъж годишно отчет, относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година. Срокът за предоставяне на отчета е до 31 /тридесет и първи/ март на съответната година;

7.4.5. Да осъществи предложените с офертата инвестиционни мероприятия за срока на концесията;

7.4.6. Да провежда мероприятия по поддръжка на хидросъоръженията, прилежащи на концесионния обект ежегодно, като доказва пред Община Мирково извършените дейности с оправдателни документи;

7.4.7. Да поддържа речното легло на разстояние 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката;

7.4.8. Да не променя и да не допуска промени във функционалното предназначение на концесионния обект;

7.4.9. Да поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления;

7.4.10. Да приведе в изправност и поддържа в технически изискуемите норми чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията, да следи състоянието на короната, сухия и мокрия откос, терена под язовирната стена всички съоръжения на обекта, съгласно действащата нормативна уредба

7.4.11. Своевременно да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържането на техническата изправност на чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията, като се отчита пред комисията, осъществяваща контрола на концесията;

7.4.12. Да информира Концедента за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

7.4.13. Концесионерът е длъжен да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на община Мирково за своя сметка. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища, слягане и земетресение. За извършеното застраховане концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица в седем дневен срок от сключването на застраховката;

7.4.14. Да спазва всички предписания на Община Мирково и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта;

7.4.15. Да не извършва и да не позволява незаконно строителство на територията предмет на концесия, в нарушение на действащото законодателство;

7.4.16. Да изпълнява за своя сметка предписанията от различни държавни органи, свързани с безопасната експлоатация на хидротехническото съоръжение – язовир и да не допуска аварийни ситуации;

7.4.17. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия, като всички извършени подобрения в обекта на концесия са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди или след прекратяване или изтичане на договора, като прираченията върху вещите, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост;

7.4.18. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

7.4.19. След изтичане срока на договора да предостави обратно на Концедента обекта, предмет на концесия, в състояние годно за експлоатация, като се отчита изхабяването след обикновеното ползване, а язовирът да е пълен до санитарния минимум;

7.4.20. Да състави технически паспорт на обекта на концесия, съгласно действащата нормативна уредба;

7.4.21. Да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира;

7.4.22. Да информира незабавно концедента за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

7.4.23. Да осигурява водоползване от язовира, съгласно действащата нормативна уредба.

7.4.24. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от Държавата или Общината, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения;

7.4.25. Да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които създават опасност от замърсяване или увреждане на околната среда;

7.4.26. Да поддържа чистотата на крайбрежната ивица и да не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесия;

7.4.27. До края на месец ноември през всяка календарна година от концесията да предоставя в община Мирково доклад за техническото състояние на чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесия;

7.4.28. Да приведе в техническа изправност преградните съоръжения за ограничаване достъпа на рибата до изпускателните кранове;

7.4.29. Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни или зашеметяващи вещества и устройства;

7.4.30. Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол и съгласно нормативната уредба;

7.4.31. Да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов, съгласно действащата нормативна уредба;

7.4.32. Да обезопаси обекта, съгласно действащата нормативна уредба, както и да постави информационни и други указателни знаци /табели/, в случай че такива се изискват, с оглед осъществяваната дейност.

7.4.33. Да съобщи незабавно на концедента за възникнали аварии /технически неизправности по язовира/, както и при опасност от възникване на такива;

7.4.34. Концесионерът е длъжен да предостави гаранция за изпълнение на задълженията си по договора във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция от българска банка или внесен депозит по банкова сметка/в брой на касата на община Мирково. Гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 100 % /сто процента/ от годишното концесионно плащане през текущата година;

7.4.35. Концесионерът е длъжен да изготви проект за обследване причините на свличането под въздушния откос на язовирната стена;

7.4.36. Концесионерът е длъжен да изпълни проект за възстановяване на свличането под въздушния откос на язовирната стена;

7.4.37. Концесионерът е длъжен да получи разрешително за водовземане, в съответствие с действащата нормативна уредба.

7.4.38. Концесионерът се задължава да извършва дейностите по стопанисване, поддържане, експлоатация и мониторинг на язовира, съгласно изискванията на Наредба № 13/2004 г.и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура (Обн. – ДВ, бр. 97 от 02.11.2004 г.);

7.4.39. Концесионерът се задължава да осъществява техническа експлоатация, осигуряваща безопасна работа на язовирната стена и съоръженията към нея като съблюдава чл. 55 от Наредба №13/2004г.;

7.4.40. Концесионерът е длъжен да изготви инструкция за експлоатация и поддържане на язовира в 3 (три) месечен срок от сключване на договора, която да се утвърди от Концедента, в съответствие с чл. 38, ал. 1 от Наредба 13/2004г.;

7.4.41. Концесионерът е длъжен да оборудва аварийен склад и поддържа в готовност и наличност аварийен резерв от материали и резервни части в 3 (три) месечен срок от подписване на договора, в съответствие с чл.55, т.3 от Наредба №13/2004 г.

7.4.42. Концесионерът е длъжен да уведомява предварително при изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи, общинската администрация на община Мирково, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Областно управление „Пожарна

безопасност и защита на населението“, в съответствие с чл.142 от Закона за водите.

7.4.43. Концесионерът се задължава да изготви план за експлоатация, съгласно гл.ІІІ, раздел І от Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията, който да включва програма за визуални наблюдения, измервания и профилактика на оборудването в режим на частично и пълно отваряне и затваряне на затворите, доказващо годността им и дневник, отразяващ текущи ремонти и всяка манипулация със съоръженията. Планът за експлоатация да бъде съгласуван с Концедента в рамките на тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

7.4.44. Концесионерът е длъжен да поддържа в техническа изправност съоръженията, находящи се в обекта на концесията, да изготви план за защита при бедствия и аварии, който да съгласува с Концедента и компетентните органи на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – МВР в 3 (три) месечен срок от сключване на договора и да изпълнява предписанията на компетентните органи за осигуряване на защита при бедствия и аварии;

8. Условия при възлагане ремонтите и изграждането на обектите на концесия от подизпълнители – не се предвиждат

9. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители - Забранява се Концесионерът да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

10. Видът и размерът на гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения:

Концесионерът е длъжен да даде гаранция за изпълнение на задълженията си по договора във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция от българска банка или внесен депозит по банкова сметка/в брой на касата на община Мирково,

Гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 100 % /сто процента/ от годишното концесионно плащане през текущата година ,която Концесионерът следва да представи на Концедента до 31 /тридесет и първи/ януари на текущата година;

Гаранцията, която се внася първата година е 100 % /сто процента/ от първото концесионно плащане и е необходимо да се представи от Концесионера на Концедента при подписване на договора.

Гаранцията се връща след изтичане на концесионния договор;

В случай на неплащане на годишната концесионна вноска от Концесионера, дължимото концесионно плащане се прихваща от Концедента от паричната гаранция, като в тези случаи Концесионерът дължи внасяне на нова парична гаранция в едномесечен срок;

Гаранцията остава в полза на концедента в следните случаи:

- при прекратяване на концесионния договор по вина на концесионера;
- при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по концесионния договор;

- при непредаване от концесионера на обекта на концесията в състояние, позволяващо безпроблемното му ползване след изтичане на концесионния договор.

При прекратяване на договора от страна на концедента без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера.

11. Условия и форма за извършване на концесионното плащане:

11.1. Размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор – не се предвижда;

11.2. Размер на концесионното плащане за първата година – 540 /петстотин и четиридесет лв. /, дължимо към датата на подписване на договора;

11.3. Размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията – 920 /деветстотин и двадесет лв /;

11.4. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда

11.5. Ред за извършване на концесионното плащане:

Концесионерът да заплаща на концедента дължимото годишно концесионно плащане, за всяка календарна година, на една вноска до края на м.март за текущата година. Концесионното годишно плащане да не зависи от реализираните приходи. В случай на увеличение на инфлацията спрямо равнището, което тя има при сключването на договора, концесионното плащане се увеличава съответно на официално отчетеното в Република България увеличение на инфлацията от НСИ. Индексацията на концесионното плащане се извършва автоматично на първи януари на съответната година, считано от датата на подписване на договора и при положение, че има официално отчетено увеличение на инфлацията.

12. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

12.1. Концесионерът е длъжен при упражняване на правата си по концесията, както и на съпътстващите права, да спазва действащата нормативна разпоредба, свързана с опазване на околната среда, на човешкото здраве на защитените територии, зони и обекти на обществения ред, националната сигурност, отбраната на страната, включително действащите наредби, приети от Общински съвет Мирково и заповедите на кмета на общината.

12.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно Концедента за ново възникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност;

12.3. Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др;

12.4. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията и предписанията на Компетентните органи на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ - МВР, да изготви план за действие при аварийни ситуации, който да съгласува с концедента в три месечен срок от подписване на концесионния договор;

13. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по чл.б от Закона за концесиите – не се предвижда.

14. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията :

Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка и в полза на Община Мирково, обекта на концесията. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ пожар, буря, проливен дъжд, свлачища, слягане и заметресение.

15. Критерий за комплексна оценка и тяхната относителна тежест:

Утвържда критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Въз основа на офертите на участниците в процедурата, комисията по избор на концесионер ще извърши оценяването ѝ, като определи икономически най-изгодното предложение /ИИП/ по формулата:

$$ИИП_i = [(КП_i / КП_{max} \times K_{кп}) + (СИ_i / СИ_{max} \times K_{си}) + (СР_i / СР_{max} \times K_{ср})] \times 100,$$

Където:

$КП_i$ - размер на концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

$СИ_i$ - стойност на инвестициите – в лв., съгласно инвестиционната програма на участника;

$СР_i$ – брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника;

$КП + СИ + СР = 100 \%$

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

$K_{кп}$ - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане – 55%;

$K_{си}$ – коефициент на тежест за размера на инвестициите - 35%;

$K_{ср}$ – коефициент на тежест за предложението по програма за откриване на работни места – 10%;

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерий.

16. Определя начин за предоставяне на концесията - чрез открита процедура.

17. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:

Определя гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия в размер на 100 /сто лв. /.

Гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия е под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

Определя цена на документацията за участие в процедурата в размер на 100.00 лв.

18. Други изисквания: Предвижда се възможност, доказването на съответствието с критериите за подбор на участниците в процедурата „Икономическо и финансово състояние“ и „Технически възможности и/или професионална квалификация да бъде извършено чрез възможностите на трети лица.

19. Условия за увеличаване срока на концесия – не се предвиждат

20. Дата на влизане в сила на концесионния договор – Определя дата на влизане в сила на концесионния договор, датата на подписването му

III. Възлага на кмета на Община Мирково да организира провеждането на процедурата, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Зам.председател на ОбС.....
/Стоянка Македонска/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2090 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg,

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Предложение по чл.38, ал.1 от Закона за концисиите за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга на язовир „Исин пунар”, с.Мирково- публична общинска собственост.

С 10 гласа „ЗА”от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА , ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 155

I. ОДОБРЯВА:

- 1. Обосновките на концисиите, основаващи се на правен, финансово-икономически и технически анализи за язовир „Исин Пунар“ в землището на с. Мирково.*
- 2. Проекта на обявлението за провеждане на процедурата;*
- 3. Проекта на концесионен договор;*
- 4. Проекта на документация за участие.*

II. ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА по чл.24 от Закона за концисиите за предоставяне на концесия на язовир „Исин пунар” – публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Мирково, при следните условия:

1. Предмет и обект на концесията:

Обект на концесията: Язовир “Исин Пунар” се намира в землището на с. Мирково с ЕКАТТЕ 48324, в местността „Равнака”, община Мирково, област Софийска.

Язовирът е актуван с Акт за общинска публична собственост /АОС/ № 6 от 01.12.1998 г. представляващ поземлен имот № 000410, в землището на с. Мирково с площ на имота 6,695 дка. Според скица № Ф01876/12.11.2008 г. издадена от общинска служба по земеделие гр. Пирдоп, имотът се намира в местността „Равнака” при граници и съседни имот № 000443 водно течение собственост на държавата – МОСВ.

Предмет на концесията: управление, поддържане и експлоатация на язовира, язовирната стена и прилежащите съоръжения в техническо изправно състояние

2. *Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесия са: риборазвъждане, отглеждане на риби и други аквакултури – любителски и спортен риболов, за напояване и други дейности, които биха могли да съпътсват основните дейности без да ги възпрепятстват.*

3. *Прилежащата на обекта на концесия инфраструктура и принадлежности: съществуващата, съгласно акта за собственост и скицата на имота*

4. *Максималният срок на концесията: 15 /петнадесет/ години*

5. *Начална дата на концесията: датата на влизане в сила на договора*

6. *Условия за осъществяване на концесията:*

6.1. *Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията. Концесионерът има право със знанието и съгласието на Концедента да извършва за своя сметка ремонт, подобрения и да изгражда принадлежности към обекта. Те се извършват по одобрен от двете страни проект, за което се съставя двустранно подписан протокол;*

6.2. *Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензи, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове;*

6.3. *Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера;*

6.4. *Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица;*

6.5. *Концесионерът да спазва изискванията относно стопанисването и експлоатацията, предписани от контролните органи и комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовирите и документацията на концесията;*

6.6. *Концесионерът се задължава по никакъв начин (нито пряко, нито косвено) да не нарушава с ползването си и/или пребиваването си в имота (лично или чрез други лица) действащите в Република България нормативни актове;*

6.7. Концесионерът се задължава да осигурява достъп на концедента до концесионната площ и да му предоставя съответните документи и информация;

6.8. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка и в полза на Община Мирково, обекта на концесията. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища, слягане и заматресение;

6.9. Концесионерът се задължава да провежда концесионните действия – предмет на договора, при спазване на изискванията на екологичната нормативна уредба;

6.10. След изтичане срока на договора, да се предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесия, в състояние годно за експлоатация, като се отчита изхабяването след обикновеното ползване;

6.11. Концесионерът се задължава да представя гаранция за изпълнение на задължението за изплащане на дължимото концесионно плащане;

6.12. В случай, че бъде създадено сдружение за напояване на територията на земеделските земи, обслужвани от язовира, по реда на Закона за сдруженията за напояване, Община Мирково, на основание § 3 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на закона, ще бъде задължена да предаде язовира на сдружението, при постъпване на искане от негова страна. На това основание, договорът за концесия е необходимо да бъде прекратен с писмено предизвестие от общината, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по-дълъг от пет години.

7. Основни права и задължения по концесионния договор:

7.1. Основни права на Концедента:

Извън правата, определени в нормативните актове, Концедентът има следните права:

7.1.1. Право да получава дължимите от Концесионера концесионни плащания;

7.1.2. Право да контролира изпълнението на поетите от Концесионера задължения и условията на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;

7.1.3. Право да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото на едностранно прекратяване на договора за концесия се определят в концесионния договор;

7.1.4. *Право да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията;*

7.1.5. *Право да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие на правата и задълженията на двете страни;*

7.1.6. *Право да придобие след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване по вина на концесионера, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерна инфраструктура, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.*

7.1.7. *Да упражнява правото на управление при провеждане на техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея и упражнява контрол върху концесионера, в съответствие с чл. 117, ал. 1 от Наредба №13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. – ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г.*

7.2. Основни задължения на Концедента:

Извън задълженията, определени в нормативните актове, Концедентът по този договор има следните задължения:

7.2.1. *Да осигури предаването на владението на обекта на концесия на Концесионера;*

7.2.2. *Да не пречи на Концесионера да осъществява правата си по концесията;*

7.2.3. *Да оказва съдействие на Концесионера при осъществяването на концесията, съгласно условията на концесионния договор;*

7.2.4. *Да извършва текущ, планов и инцидентен контрол за изпълнение на сключения концесионен договор чрез длъжностни лица от Община Мирково и комисия за контрол по изпълнението на концесионните договори, назначена от Кмета на Община Мирково;*

7.2.5. *Да предаде на Концесионера веднага след подписване на договора, обекта на концесията;*

7.2.6. *В случай, че бъде създадено сдружение за напояване на територията на земеделските земи, обслужвани от язовира, по реда на Закона за сдруженията за напояване, Община Мирково, на основание § 3 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на закона, ще бъде задължена да предаде язовира на сдружението, при постъпване на искане от негова страна. На това основание, договорът за концесия е необходимо да бъде прекратен с писмено предизвестие от общината, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не*

бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по-дълъг от пет години.

7.2.7. Да назначава експертни технически съвети за приемане на анализ на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, в съответствие с чл. 122, ал. 2 от Наредба №13/2004 г.

7.3. Основни права на Концесионера:

Извън правата, определени в нормативните актове, на Концесионера по този договор се предоставят следните права:

7.3.1. Правото на Концесионера, да осъществява управление и експлоатация на концесионния обект по чл.2 от Закона за концесиите, съгласно условията на настоящия договор;

7.3.2. Правото да извършва стопански дейности, свързани с рибовъдство, риборазвъждане, спортен риболов, напояване и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности, без да ги възпрепятстват;

7.3.3. Право да ползва язовира, съобразно предназначението му и търговски цели, като запази предмета на дейност за целия период на концесията;

7.3.4. Правото да ползва прилежащата, съществуваща към момента на приемане на обекта инженерна и техническа инфраструктура;

7.3.5. Право да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност, чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията;

7.3.6. Право да извършва търговска и стопанска дейност при спазването на действащите нормативни разпоредби;

7.3.7. Право да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, при условие, че измененията са в рамките на решението за откриване на процедурата, решението за определяне на концесионер и офертата;

7.4. Основни задължения на Концесионера: Извън задълженията, определени в нормативните актове, Концесионерът има следните задължения:

7.4.1. Да извършва концесионните плащания в сроковете по договора;

7.4.2. Да не прехвърля другиму права и/или задължения по концесионния договор;

7.4.3. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на Община Мирково, да им предоставя документи и

информация, относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

7.4.4. Да разработва и представя на Концедента веднъж годишно отчет, относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година. Срокът за предоставяне на отчета е до 31 /тридесет и първи/ март на съответната година;

7.4.5. Да осъществи предложените с офертата инвестиционни мероприятия за срока на концесията;

7.4.6. Да провежда мероприятия по поддръжка на хидросъоръженията, прилежащи на концесионния обект ежегодно, като доказва пред Община Мирково извършените дейности с оправдателни документи;

7.4.7. Да поддържа речното легло на разстояние 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката;

7.4.8. Да не променя и да не допуска промени във функционалното предназначение на концесионния обект;

7.4.9. Да поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления;

7.4.10. Да приведе в изправност и поддържа в технически изискуемите норми чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията, да следи състоянието на короната, сухия и мокрия откос, терена под язовирната стена всички съоръжения на обекта, съгласно действащата нормативна уредба

7.4.11. Своевременно да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържането на техническата изправност на чашата, стената, изпускателите и преливното съоръжение на обекта на концесията, като се отчита пред комисията, осъществяваща контрола на концесията;

7.4.12. Да информира Концедента за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

7.4.13. Концесионерът е длъжен да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на община Мирково за своя сметка. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища, слягане и земетресение. За извършеното застраховане концесионерът представя на концедента заверено копие от застрахователната полица в седем дневен срок от сключването на застраховката;

7.4.14. Да спазва всички предписания на Община Мирково и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта;

7.4.15. Да не извършва и да не позволява незаконно строителство на територията предмет на концесия, в нарушение на действащото законодателство;

7.4.16. Да изпълнява за своя сметка предписанията от различни държавни органи, свързани с безопасната експлоатация на хидротехническото съоръжение – язовир и да не допуска аварийни ситуации;

7.4.17. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия, като всички извършени подобрения в обекта на концесия са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди или след прекратяване или изтичане на договора, като прираченията върху вещите, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост;

7.4.18. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

7.4.19. След изтичане срока на договора да предостави обратно на Концедента обекта, предмет на концесия, в състояние годно за експлоатация, като се отчита изхабяването след обикновеното ползване, а язовирът да е пълен до санитарния минимум;

7.4.20. Да състави технически паспорт на обекта на концесия, съгласно действащата нормативна уредба;

7.4.21. Да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира;

7.4.22. Да информира незабавно концедента за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

7.4.23. Да осигурява водоползване от язовира, съгласно действащата нормативна уредба.

7.4.24. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от Държавата или Общината, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения;

7.4.25. Да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които създават опасност от замърсяване или увреждане на околната среда;

7.4.26. Да поддържа чистотата на крайбрежната ивица и да не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесия;

7.4.27. До края на месец ноември през всяка календарна година от концесията да предоставя в община Мирково доклад за техническото състояние на чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесия;

7.4.28. Да приведе в техническа изправност преградните съоръжения за ограничаване достъпа на рибата до изпускателните кранове;

7.4.29. Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни или зашеметяващи вещества и устройства;

7.4.30. Да извършива риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол и съгласно нормативната уредба;

7.4.31. Да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов, съгласно действащата нормативна уредба;

7.4.32. Да обезопаси обекта, съгласно действащата нормативна уредба, както и да постави информационни и други указателни знаци /табели/, в случай че такива се изискват, с оглед осъществяваната дейност.

7.4.33. Да съобщи незабавно на концедента за възникнали аварии /технически неизправности по язовира/, както и при опасност от възникване на такива;

7.4.34. Концесионерът е длъжен да предостави гаранция за изпълнение на задълженията си по договора във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция от българска банка или внесен депозит по банкова сметка/в брой на касата на община Мирково. Гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 100 % /сто процента/ от годишното концесионно плащане през текущата година

7.4.35. Концесионерът е длъжен да предложи на Концедента местата за общо ползване на водите и водния обект, в двумесечен срок от сключване на договора, за което Концедента се произнася с решение в двумесечен срок от сключване на договора;

7.4.36. Концесионерът се задължава да извършива дейностите по стопанисване, поддържане, експлоатация и мониторинг на язовира, съгласно изискванията на Наредба № 13/2004 г.и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура (Обн. – ДВ, бр. 97 от 02.11.2004 г.);

7.4.37. Концесионерът се задължава да осъществява техническа експлоатация, осигуряваща безопасна работа на язовирната стена и съоръженията към нея като съблюдава чл. 55 от Наредба №13/2004г.;

7.4.38. Концесионерът е длъжен да изготви инструкцията за експлоатация и поддържане на язовира в 3 (три) месечен срок от сключване на договора, която да се утвърди от Концедента, в съответствие с чл. 38, ал. 1 от Наредба 13/2004г.;

7.4.39. Концесионерът е длъжен да оборудва аварийен склад и поддържа в готовност и наличност аварийен резерв от материали и резервни части в 3 (три)

месечен срок от подписване на договора, в съответствие с чл.55, т.3 от Наредба №13/2004 г.

7.4.40. Концесионерът е длъжен да уведомява предварително при изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи, общинската администрация на община Мирково, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението“, в съответствие с чл.142 от Закона за водите.

7.4.41. Концесионерът се задължава да изготви план за експлоатация, съгласно гл.ІІІ, раздел І от Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията, който да включва програма за визуални наблюдения, измервания и профилактика на оборудването в режим на частично и пълно отваряне и затваряне на затворите, доказващо годността им и дневник, отразяващ текущи ремонти и всяка манипулация със съоръженията. Планът за експлоатация да бъде съгласуван с Концедента в рамките на тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

7.4.42. Концесионерът е длъжен да поддържа в техническа изправност съоръженията, находящи се в обекта на концесията, да изготви план за защита при бедствия и аварии, който да съгласува с Концедента и компетентните органи на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – МВР в 3 (три) месечен срок от сключване на договора и да изпълнява предписанията на компетентните органи за осигуряване на защита при бедствия и аварии;

8. Условия при възлагане ремонтите и изграждането на обектите на концесия от подизпълнители – не се предвиждат

9. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители - Забранява се Концесионерът да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

10. Видът и размерът на гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения:

Концесионерът е длъжен да даде гаранция за изпълнение на задълженията си по договора във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция от българска банка или внесен депозит по банкова сметка/в брой на касата на община Мирково,

Гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 100 % /сто процента/ от годишното концесионно плащане през текущата година ,която Концесионерът следва да представи на Концедента до 31 /тридесет и първи/ януари на текущата година;

Гаранцията, която се внася първата година е 100 % /сто процента/ от първото концесионно плащане и е необходимо да се представи от Концесионера на Концедента при подписване на договора.

Гаранцията се връща след изтичане на концесионния договор;

В случай на неплащане на годишната концесионна вноска от Концесионера, дължимото концесионно плащане се прихваща от Концедента от паричната гаранция, като в тези случаи Концесионерът дължи внасяне на нова парична гаранция в едномесечен срок;

Гаранцията остава в полза на концедента в следните случаи:

- при прекратяване на концесионния договор по вина на концесионера;*
- при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по концесионния договор;*
- при предаване от концесионера на обекта на концесията в състояние, позволяващо безпроблемното му ползване след изтичане на концесионния договор.*

При прекратяване на договора от страна на концедента без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера.

11. Условия и форма за извършване на концесионното плащане:

11.1. Размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор – не се предвижда;

11.2. Размер на концесионното плащане за първата година – 625.00 лв./шестотин двадесет и пет/, без ДДС, дължимо към датата на подписване на договора;

11.3. Размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията 360 лв. /триста и шестдесет/ лева, без ДДС;

11.4. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда

11.5. Ред за извършване на концесионното плащане:

Концесионерът да заплаща на концедента дължимото годишното концесионно плащане, за всяка календарна година, на една вноска до края на м.март за текущата годината. Концесионното годишно плащане да не зависи от реализираните приходи. В случай на увеличение на инфлацията спрямо равнището, което тя има при сключването на договора, концесионното плащане се увеличава съответно на официално отчетеното в Република България увеличение на инфлация от НСИ. Индексацията на концесионното плащане се извършва автоматично на

първи януари на съответната година, считано от датата на подписване на договора и при положение, че има официално отчетено увеличение на инфлацията.

12. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

12.1. Концесионерът е длъжен при упражняване на правата си по концесията, както и на съпътстващите права, да спазва действащата нормативна разпоредба, свързана с опазване на околната среда, на човешкото здраве на защитените територии, зони и обекти на обществения ред, националната сигурност, отбраната на страната, включително действащите наредби, приети от Общински съвет Мирково и заповедите на кмета на общината.

12.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно Концедента за ново възникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност;

12.3. Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др;

12.4. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията и предписанията на Гражданска защита, да изготви план за действие при аварийни ситуации, който да съгласува с концедента в три месечен срок от подписване на концесионния договор;

13. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по чл.б от Закона за концесиите – не се предвижда.

14. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията :

Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка и в полза на Община Мирково, обекта на концесията. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища, слягане и заматресение.

15. Критерий за комплексна оценка и тяхната относителна тежест:

Утвържда критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Въз основа на офертите на участниците в процедурата, комисията по избор на концесионер ще извършва оценяването ѝ, като определи икономически най-изгодното предложение /ИИП/ по формулата:

$$ИИП_i = [(КП_i / КП_{max} \times K_{кп}) + (СИ_i / СИ_{max} \times K_{си}) + (СР_i / СР_{max} \times K_{ср})] \times 100,$$

Където:

КПи-размер на концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

СИи-стойност на инвестициите – в лв., съгласно инвестиционната програма на участника;

СРи – брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника;

$$КП + СИ + СР = 100 \%$$

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

Ккп - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане – 55%;

Кси – коефициент на тежест за размера на инвестициите - 35%;

Кср –коефициент на тежест за предложения по програма за откриване на работни места – 10%;

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерии.

16. Определя начин за предоставяне на концесията - чрез открита процедура.

17. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:

Определя гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия в размер на 70 /седемдесет лева, без ДДС/.

Гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия е под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците. Паричната гаранция се внася в касата на Община Мирково, не по-късно от 16,00 часа на последния ден, определен с "Обявлението на концесията", публикувано на електронната страница на Държавен вестник. Банковата гаранция се издава не по-късно от последния ден, определен с "Обявлението на концесията", публикувано на електронната страница на Държавен вестник.

18. Определя цена на документацията за участие в процедурата в размер на 100.00 лв. /без ДДС/.

19. Други изисквания: Предвижда се възможност, доказването на съответствието с критериите за подбор на участниците в процедурата „Икономическо и финансово състояние“ и „Технически възможности и/или

професионална квалификация да бъде извършено чрез възможностите на трети лица.

20. Условия за увеличаване срока на концесия – не се предвиждат

21. Дата на влизане в сила на концесионния договор – Определя дана на влизане в сила на концесионния договор, датата на подписването му

III. Възлага на кмета на Община Мирково да организира провеждането на процедурата, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Зам.председател на ОбС.....
/Стоянка Македонска/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Промяна на публична в частна общинска собственост на училище и общежитие с.Буново, находящо се в УПИ I в кв.27 по плана на с.Буново, актувано с АОС /публична/ №9/13.07.1999г.

С 10 гласа „ЗА”от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.6, от ЗОС, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 156

1.Определя за частна общинска собственост училище и общежитие с.Буново, находящо се в УПИ I в кв.27 по плана на с.Буново, актувано с АОС /публична/ №9/13.07.1999г

2.Възлага на Кмета на Общината да извърши преактуване на имота в частна общинска собственост.

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....
/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Промяна на публична в частна общинска собственост на училище с.Смолско находящо се в УПИ I в кв.22 по плана на с.Смолско, актувано с АОС/публична/№10/15.07.1999г.След като се убеди, че няма въпроси подложи, промяната на гласуване

С 10 гласа „ЗА”от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.6, от ЗОС, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 157

1.Определя за частна общинска собственост училище с.Смолско находящо се в УПИ I в кв.22 по плана на с.Смолско, актувано с АОС/публична/№10/15.07.1999г.

2.Възлага на Кмета на Общината да извърши преактуване на имота в частна общинска собственост.

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....
/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Функциониране на подготвителна група в ОДЗ „Дора Габе” село Мирково с брой деца под установения минимум

С 10 гласа „ЗА” от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 158

В ОДЗ „Дора Габе” село Мирково да функционира подготвителна група с брой деца под установения минимум

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....
/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Представяне на становище от комисия назначена със заповед № 118/06.07.2012г. на Кмета на Община Мирково, по повод заявление за подпомагане с Вх.№ РД-94С-108-1/27.04.2012г от Стоянка Великова Синигерова

С 5 гласа „ПРОТИВ” и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21,ал.1,т.23от ЗМСМА , ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 159

Не отпуска еднократна финасова помощ от Бюджета на община Мирково на Стоянка Великова Синигерова за поставяне на леци.

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....
/Петър Грохчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg, факс 2550

ДО
ЦВЕТАНКА ЙОТИНА
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИРКОВО

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 13 / 30.08.2012 година

Относно: Отчет за дейността на общински съвет-Мирково и неговите постоянни комисии през периода от 14.11.2011г. до 30.08.2012г

С 10 гласа „ЗА”от общо 10 присъстващи Общински съветника и на основание чл.21,ал.1,т.23 и чл.27, ал.6 от ЗМСМА, ОбС взе:

РЕШЕНИЕ № 160

Према Отчет за дейността на общински съвет-Мирково и неговите постоянни комисии през периода от 14.11.2011г. до 30.08.2012г

Изготвил:.....
/ Николинка Мутафова /
в.и.д. протоколист в ОбС
/съгласно заповед №К022059/09.08.2012г/

Председател на ОбС.....
/Петър Грохчев/